



جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی

وزارت صنعت، معدن و تجارت
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: امداد مفزن بتنی ۲۰۰ متر مکعبی

محل اجرای پروژه: نامیه صنعتی گهرباران

پیمانکار: شرکت پایا طرح شاهوار

شماره قرارداد: ۹۷۲۹ - ۲۱

تاریخ قرارداد: ۲۲ / ۶ / ۱۴۰۲

آدرس پیمانکار: قائمشهر - خیابان شریعتی - فاز ۳۶ - بهارستان - کوی ملاح - بن بست نهم

کد پستی: ۴۷۶۳۸۵۶۸۸۹



معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پایا طرح شاهوار به نمایندگی آقای: یوسف ذلیلی فرزند: یعقوب متولد: ۱۳۳۷/۲/۱۱ با کد ملی: ۷۰۶۲۷۷۰۴۹۹ و شماره شناسنامه: ۲۲۶ بعنوان مدیر عامل و کد کاربری -- و کد شناسه ملی: ۱۴۰۰۳۵۲۱۹۰۷ کد اقتصادی: ۴۱۱۵۶۱۹۶۹۸۳۴ به شماره ثبت: ۶۲۲۱ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: امداد ملان بتلی ۷۰۰ متر مکعبی نامیه صنعتی گهرباران

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیار های مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته ابنیه، چاه و انتقال و توزیع آب روستایی ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در

چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلا برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۶۴۵۶-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ همراه با اسناد پیوست

تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی میباشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ

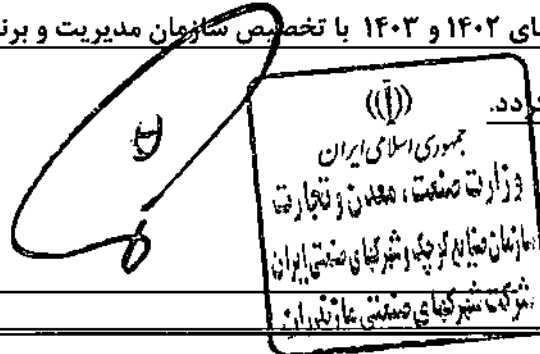
صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل اعتبارات عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه که اعتبار عمرانی بعد از

پایان سال مالی طی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ با تخصیص سازمان مدیریت و برنامه ریزی پرداخت خواهد شد و مابقی از محل

منابع داخلی پرداخت می گردد.







تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید.
تبصره ۶: پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای قانون حداکثر استفاده از توان تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی می باشد.

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۲۰,۳۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به عدد: **بیست میلیارد و سیصد و شصت و یک میلیون** ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۰/۹۲۵۵) برابر با (صفر ممیز نه هزار و دویست و پنجاه و پنج ده هزارم) معادل (۷/۴۵) برابر

با (هفت ممیز چهل و پنج) صدم درصد مینوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان **۶ ماه** است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ

تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار

تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور تدبیر راه به نشانی ساری- بلوار پاسداران-

روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده ۳۲،۳۳ شرایط

عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

تلفن: ۱۲-۰۵۱۴۷۱۴۷۱۴-۰۱۱ شماره: ۰۱۱-۳۳۳۳۴۵۵۸۰ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: قائمشهر- فیابان شریعتی- فلز ۳۶- بهارستان- کوی ملاح- بن بست نهم

تلفن: ۹۱۱۱۵۳۳۷۱۵ کدپستی: ۴۷۶۳۸۵۴۸۸۹

پیمانکار
شرکت پایا طرح سازه ها
به نمایندگی: یوسف خلیلی

نیما درائی
عضو هیئت مدیره

کارفرما
سازمان
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
اداره کل دامپزشکی استان مازندران
شرکت دامپزشکی مازندران

شرایط فصولی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران یا تأسیسات حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه بتونیر، دستگاه قطع و خم آرماتور و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه مندرج شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق با فرم (پیوسته) پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.

ماده ۲۱- و) چگونه مورد اجتناب کارکنان اجرایی و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

Handwritten signature and stamp on the left side of the page.

Large handwritten signature in the center of the page.

Official stamp and handwritten notes at the bottom right of the page.



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.
بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.
پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل اعتبارات عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه که اعتبار عمرانی بعد از پایان سال مالی طی سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ با تخصیص سازمان مدیریت و برنامه ریزی پرداخت خواهد شد و مابقی از محل منابع داخلی پرداخت می گردد. و بر اساس فهرست بهای ابنیه، چاه و انتقال و توزیع آب روستایی ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبنای تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهد پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۵۰۶۵۹ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است. طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مقاصحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۵۰۶۵۹ت/۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

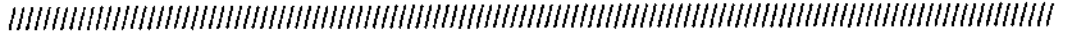
ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

Handwritten signature and stamp of the contractor.

Official stamp and signature of the contractor.

Official stamp of the contractor.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

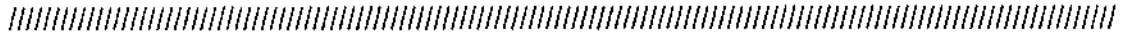


ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.



ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند. هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود. جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

پیمانکار:
شرکت نانا طرح شاهوار
به نمایندگی: یوسف خلیلی
پانصد و نود و یک تهران
شماره ثبت ۱۷۱۱

کارفرما
یاسر اهنی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

نیما دارابی
عضو هیئت مدیره



[Handwritten signatures]



گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: 1/1

تاریخ گزارش: 1402/04/11

پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهرباران

ردیف	شرح	جمع			سال	نهرست بهای رشته
		پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
0		13,961,650,085	0	13,961,650,085	1402	ابیه
0		965,368,560	0	965,368,560	1402	چاه
23.5		6,293,072,523	1,480,575,200	4,812,497,323	1402	انتقال و توزیع آب روستایی
7.0		21,220,091,168	1,480,575,200	19,739,515,968		جمع
		779,908,832	0	779,908,832		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
		22,000,000,000	1,480,575,200	20,519,424,800		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:



مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شماره شهرک راه، صنعتی گهرباران

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و مشاغل صنعتی ایران
شرکت مهندسی معماری ناویداران

[Handwritten signature]

صفحه: 1/3	گزارش خلاصه مالی رشته ها
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن پستی 200 مترمربعی ناحیه صنعتی گهر باران	

خلاصه بهای رشته: اینیه سال ۱۴۰۲

ردیف کلاس مکان ساخته کلی و ردیف ما	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	101,433,800	0	101,433,800	فصل دوم عملیات خاکی بادست
0	32,434,480	0	32,434,480	فصل سوم عملیات خاکی باماشین
0	227,095,440	0	227,095,440	فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ
0	1,433,996,096	0	1,433,996,096	فصل ششم قالب بندی فولادی
0	2,969,262,400	0	2,969,262,400	فصل هفتم کارهای فولادی پامیلگرد
0	2,404,025,000	0	2,404,025,000	فصل هشتم بتن درجا
0	66,673,880	0	66,673,880	فصل نهم کارهای فولادی سنگین
0	905,664,240	0	905,664,240	فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی
0	155,020,320	0	155,020,320	فصل سیزدهم عایق کاری و طوبی
0	1,791,961,080	0	1,791,961,080	فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک
0	1,011,938,200	0	1,011,938,200	فصل هیجدهم آندونکاری و بندکشی
0	552,224,400	0	552,224,400	فصل بیست و دوم کارهای سنگی باسنگ پلاک
0	127,290,800	0	127,290,800	فصل بیست و سوم کارهای پلاستیکی و پلیمری
0	195,803,400	0	195,803,400	فصل بیست و پنجم رنگ آمیزی
0	1,061,049,600	0	1,061,049,600	فصل بیست و هشتم زیراساس و اساس
0	925,776,949	0	925,776,949	فصل بیست و نهم حمل و نقل
0	13,961,650,085	0	13,961,650,085	جمع



مهندسین مشاور حسین بیازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و اینیه
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

(Handwritten signature and stamp)

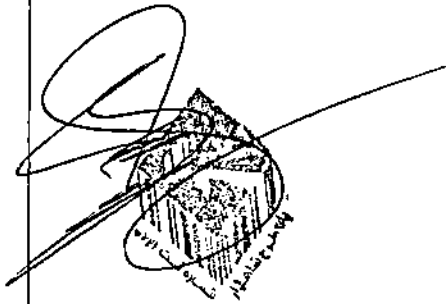
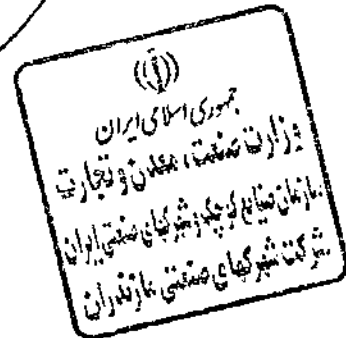
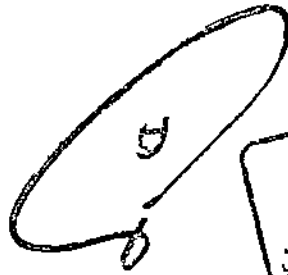
(Handwritten signature)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
بازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

3/3	صفحه:	گزارش خلاصه مالی رشته ها
1402/04/11	تاریخ گزارش:	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهرپاران		

خلاصه بهای رشته: انتقال و توزیع آب روستایی سال ۱۴۰۲

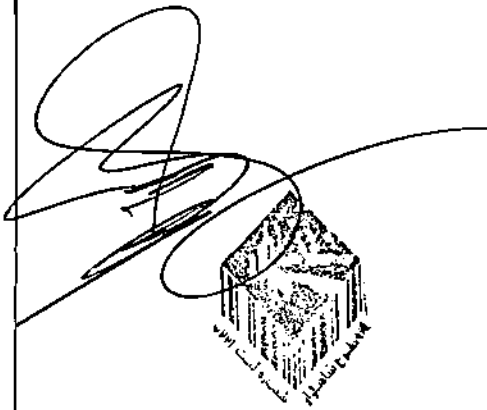
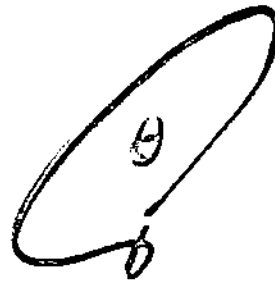
ردیف متری جمع کل متر	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	565,327,227	0	565,327,227	فصل سوم. لوله های پلی اتیلن
63.0	1,939,811,203	1,222,208,000	717,603,203	فصل چهارم. شیرها
0.3	1,015,028,872	2,839,200	1,012,189,672	فصل پنجم. احداث حوضچه های شیر
36.1	299,973,648	108,160,000	191,813,648	فصل هفتم. کارهای تاسیسات برقی
32.5	266,614,400	86,528,000	180,086,400	فصل هشتم. لوله های فولادی گالوانیزه سنگین
0	714,359,147	0	714,359,147	فصل نهم. الکتروپمپ مستغرق
0	282,657,773	0	282,657,773	فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری
0	378,289,600	0	378,289,600	فصل دوازدهم. کارهای فولادی
0	3,231,872	0	3,231,872	فصل چهاردهم. حمل و نقل
7.3	827,778,781	60,840,000	766,938,781	فصل شانزدهم. لوله های فولادی اتصال مکانیکی
23.5	6,293,072,523	1,480,575,200	4,812,497,323	جمع



گزارش خلاصه مالی رشته ها	صفحه: 2/3
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

خلاصه بهای رشته: پناه سال ۱۴۰۲

ردیف و شرح مبانی غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0	298,683,840	0	298,683,840	فصل دوم، حفاری به روش دستی
0	666,684,720	0	666,684,720	فصل پنجم، تهیه و نصب لوله
0	965,368,560	0	965,368,560	جمع



صفحه: 1/16	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعب ناحیه صنعتی گهرباران	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل دوم عملیات خاکی بادمست

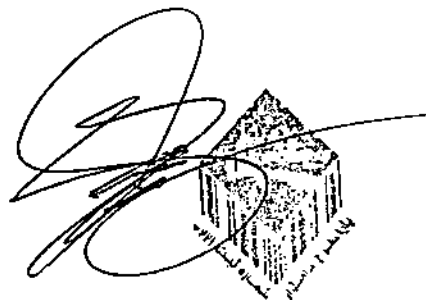
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020102	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط	مترمکعب	789,500	50	39,475,000
020401	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا 20 متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد	مترمکعب	544,000	50	27,200,000
020505	پخش و تسطیح خاک های ریخته شده در خاکریزها به صورت لایه لایه، در هر عمق و ارتفاع به غیر از پی ها، گودها، ترانشه ها و کانال ها	مترمکعب	240,000	25	6,000,000
020601	آب پاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق 15 سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد	مترمربع	47,000	50	2,350,000
جمع فصل:					75,025,000
با ضریب					97,532,500 101,433,800
					بالاسری منطقه

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل سوم عملیات خاکی باماشین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030103	کندن زمین در زمین های خاکی با بولدوزر یا وسیله مشابه و حمل مواد حاصل تا فاصله ۲۰ متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن آن	مترمکعب	85,400	100	8,540,000
030902	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توپان ریخته شده، با ۹۰ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاک یا توپان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد	مترمکعب	154,500	100	15,450,000
جمع فصل:					23,990,000
با ضریب					31,187,000 32,434,480
					بالاسری منطقه



مهندس حسین آقا پور
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهر راه و ابنیه صنعتی سازندگان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تحقیقات، تکنولوژی و صنایع دستی ایران
شرکت تحقیقاتی و صنعتی سازندگان

صفحه: 2/16	گزارش دترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل چهارم عملیات بنایی باسنگ

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040505	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	4,233,000	30	126,990,000
040506	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم	مترمکعب	2,049,000	20	40,980,000
جمع فصل:					167,970,000
با ضریب					218,361,000
					227,095,440
					1.30 بالاسری
					1.04 منطقه

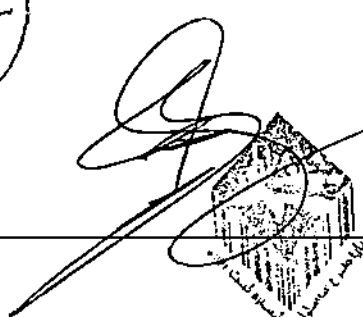
فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل ششم قالب بندی فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
060101	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شنازهای پی.	مترمربع	1,449,000	130	188,370,000
060201	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر 3/5 متر باشد.	مترمربع	2,107,000	270	568,890,000
060301	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون ها و شنازهای قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	1,941,000	18	34,938,000
060401	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاول ها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر 3/5 متر.	مترمربع	2,350,000	70	164,500,000
060809	اضافه بها به ردیف های 060201 تا 060204 در صورتی که به جای غلاف از فاصله نگهدارهای مخصوص آب بند فولادی استفاده شود.	مترمربع	385,000	270	103,950,000
جمع فصل:					1,060,648,000
با ضریب					1,378,842,400
					1,333,996,096
					1.30 بالاسری
					1.04 منطقه

دویند حسین مشاور سازه پاریسی
دفتر نظارت گروید راه و اسکیمه
شرکت شهرکهای صنعتی هرازدران



(۱)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شهرکهای صنعتی هرازدران



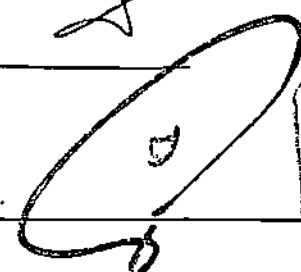
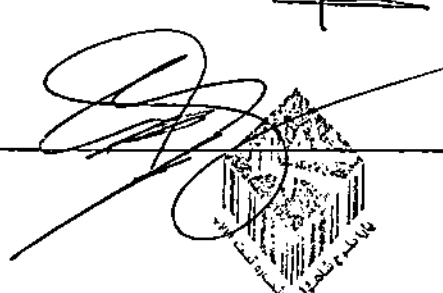
صفحه: 3/16	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاوان	

لهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هشتم، کارهای تولادی بامیلگرد					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070201	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	307,000	600	184,200,000
070202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم	251,500	8,000	2,012,000,000
جمع فصل:					2,196,200,000
با ضریب					
			بالاسری	1.30	2,855,060,000
			منطقه	1.04	2,969,262,400

لهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هشتم بتن درجا					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080102	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن	مترمکعب	8,949,000	20	178,980,000
080104	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال	مترمکعب	9,666,000	15	144,990,000
080106	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	10,015,000	100	1,001,500,000
080111	اضافه بها به ردیف های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	مترمکعب	500,000	135	67,500,000
080301	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شازها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بتنی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند	مترمکعب	1,356,000	55	74,580,000
080304	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد	مترمکعب	169,500	15	2,542,500
080305	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است)	مترمکعب	156,500	45	7,042,500
080308	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش	مترمربع	305,000	130	39,650,000



مهندسین مشاور حسین سازه پارس
دفتر نظارت گروه راه و آبشیر
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

صفحه: 4/16	گزارش دگرچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
بسمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهرباوان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هشتم بتن درجا

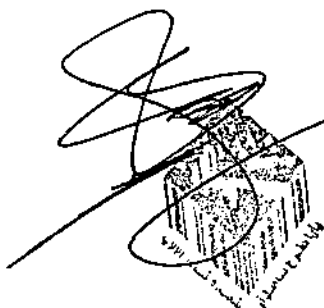
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080310	افزافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب	80,400	100	8,040,000
080801	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن	کیلوگرم	149,000	1,700	253,300,000
جمع فصل:					1,778,125,000
با ضریب					2,311,562,500
					2,404,025,000

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل نهم کارهای فولادی سنگین

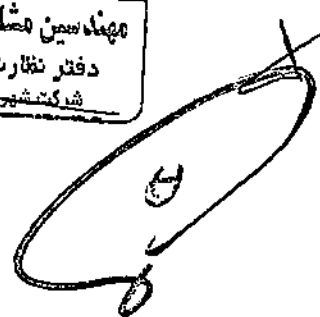
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090701	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاعک های لازم	کیلوگرم	422,500	100	42,250,000
091002	تهیه و نصب پیچ و مهره، پرمقاومت	کیلوگرم	706,500	10	7,065,000
جمع فصل:					49,315,000
با ضریب					64,109,500
					66,673,880

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120502	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت بیش از 20 سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمکعب	9,558,000	40	382,320,000
120504	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	1,917,000	150	387,550,000
جمع فصل:					669,870,000
با ضریب					870,831,000
					905,664,240



مهندسین مشاور ساختمان سازان پارسی
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شکته شهرکهای صنعتی همدان

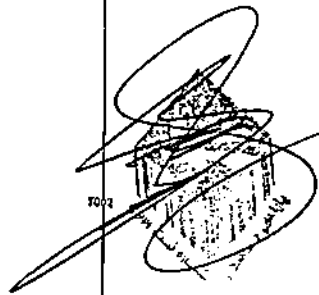


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تعینات و پیمانکاری صنعتی ایران
شورکده شهرکهای صنعتی همدان

صفحه: 5/16	گزارش دلتیجیه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
130303	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نپافته و تیشو به ضخامت 3/5 تا 4 میلی متر به انضمام تشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	882,000	130	114,660,000
جمع فصل:					114,660,000
با ضریب					149,058,000
					155,020,320
					1.30
					1.04

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160102	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، یا جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	402,000	250	100,500,000
160105	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، توده و فردیان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، یا جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم	کیلوگرم	394,000	3,000	1,182,000,000
160201	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن	کیلوگرم	413,500	40	16,540,000
160213	تهیه و نصب لوله گالوانیزه به عنوان هواکش در سقف مخزن های بتنی	کیلوگرم	715,000	15	10,725,000
160230	گالوانیزه کردن قطعات فولادی به ضخامت تا 60 میکرون	کیلوگرم	62,600	250	15,650,000
جمع فصل:					1,325,415,000
با ضریب					1,723,039,500
					1,791,961,080
					1.30
					1.04



مهندسین مشاور حسین سازه پاریس
دفتر نظارت گروه راه ولایتیه
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

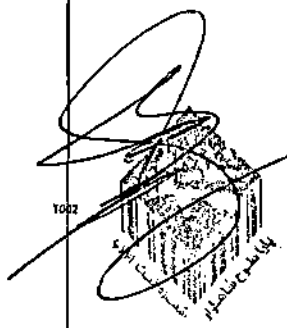
گزارش دلترجه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 6/16
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی کهریباران	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل هجدهم: آندوپیکاری و بندکشی

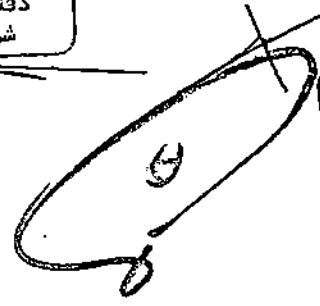
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
180302	شمسه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان	مترمربع	132,500	400	53,000,000
180305	آندود سیمانی به ضخامت بیش از 2 سانتی متر تا 3 سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4	مترمربع	760,500	400	304,200,000
180401	آندود تخته ماله ای (کشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود 0/5 سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ 1:1:3	مترمربع	423,500	400	169,400,000
180403	اضافه بها نسبت به ردیف های 180401 و 180402، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع	17,000	400	6,800,000
180701	تهیه مصالح و ساختن درپوش روی دیوار (یک طرفه یا دوطرفه)، کف پنجره (داخل یا خارج)، با تعبیه آب چکان، دوز اتبساط و قالب بندی، با ملات ماسه سیمان 1:5	مترمکعب	43,015,000	5	215,075,000
جمع فصل:					748,475,000
					973,017,500
					1,011,938,200
					بالاسری منطقه
					با ضریب

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و دوم: کارهای سنگی با سنگ پلاک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
220331	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت صالالی یا کرم خور و بیابانک (اصفهان) در سطوح افقی	مترمربع	3,470,000	100	347,000,000
220601	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند	مترمربع	314,500	100	31,450,000
220602	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیت برای سطوح قائم	مترمربع	300,000	100	30,000,000
جمع فصل:					408,450,000
					30,985,000
					52,224,400
					بالاسری منطقه
					با ضریب



محمد حسین مشاور حسین بطرز پاریسی
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تعاون، کار و رفاه اجتماعی
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

صفحه: 7/16 تاریخ گزارش: 1402/04/11	گزارش دلتراچه لهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریادان	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و سوم: کارهای پلاستیکی و پلیمری

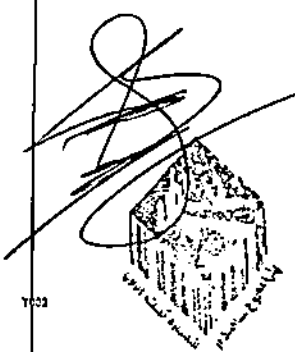
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
230914	تهیه و نصب نوار آب بند بدون حفره به عرض اسمی 32 سانتی متر، از جنس P.V.C.	متر طول	1,345,000	70	94,150,000
جمع فصل:					94,150,000
با ضریب					122,395,000
					127,290,800

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و پنجم: رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
250304	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	965,500	150	144,825,000
جمع فصل:					144,825,000
با ضریب					188,272,500
					195,803,400

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 فصل بیست و ششم: زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
260303	تهیه مصالح اساس، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی مصالح صفر تا 25 میلی متر باشد و حداقل 50 درصد مصالح مانده روی الک نمره 4 در یک وجه شکسته شود	مترمکعب	3,571,000	100	357,100,000
260605	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت بیش از 10 تا 15 سانتی متر با حداقل 100 درصد تراکم به روش آشتو اصلاحی	مترمکعب	413,000	100	41,300,000
260701	تهیه تونان، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف	مترمکعب	2,576,000	150	386,400,000
جمع فصل:					784,800,000
با ضریب					1,020,240,000
					1,061,049,600





مهندسین مشاور حسین سبزه پارس
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
شرکت شهرکهای صنعتی تازه پارس

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و مشاغل خانگی صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی تازه پارس

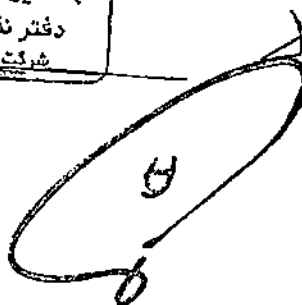
صفحه: 8/16	گزارش دترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
بیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

فهرست بهای پایه رسته ابنیه سال 1402 فصل بیست و هشتم: حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	3,753	55,919,700
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	2,295	34,195,500
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	9,000	134,100,000
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	13,365	199,138,500
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	2,305.8	34,356,420
280101	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 75 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	14,900	13,500	201,150,000
280104	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از 30 کیلومتر و تا 450 کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر 30 کیلومتر	تن - کیلومتر	6,410	4,038.4	25,886,144
جمع فصل:					684,746,264
بالاسری					1.30
منطقه					1.04
با ضریب					990,170,143
					925,776,949



 وزارت راه و شهرسازی

مهرداد حسین شهباز و حمیدین شهباز
 دفتر نظارت گروه راه و ابنیه
 شرکت شهرسازی صنعتی گهریاران

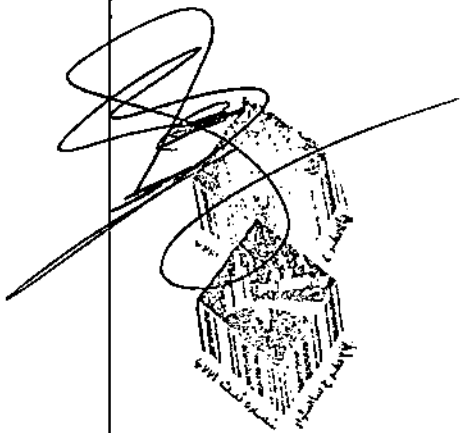

 6

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شرکت شهرکهای صنعتی گهریاران

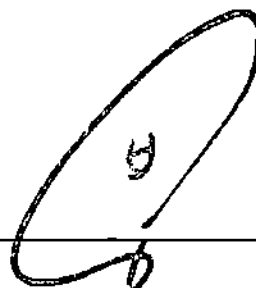
صفحه: 9/16	گزارش دلتربه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

فهرست بهای پایه رشته ابنیه سال 1402 دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
420102	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	200,000,000	1	200,000,000
420201	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	20,000,000	1	20,000,000
420302	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور، آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	مترمربع	100,000,000	1	100,000,000
420303	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند 4-4)	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
420306	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان.	مقطوع	10,000,000	1	10,000,000
420601	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	10,000,000	1	10,000,000
420602	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	10,000,000	1	10,000,000
420801	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	80,000,000	1	80,000,000
420903	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	100,000,000	1	100,000,000
421302	برچیدن کارگاه.	مقطوع	49,908,832	1	49,908,832
جمع فصل:					779,908,832



مهندسین مشاور حسین آرازه پارس
دفتر مشاوره راه و ابنیه
شرکت شورگهای صنعتی مازندران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
انسان نیایان بزرگوار
شرکت شورگهای صنعتی مازندران

صفحه: 10/16	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن پستی 200 مترمکعب ناحیه صنعتی گهریاران	

فهرست بهای پایه رشته چاه سال 1402 فصل دوم، حفاری به روش دستی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
020101	چاه زنی میله در زمینهای نرم و بالای سطح آب، تا عمق 20 متر و حمل خاک تا شعاع 15 متری اطراف چاه.	مترمکعب	3,884,000	15	58,260,000
020301	چاه زنی میله در زمینهای نرم و زیر سطح آب، با استفاده از تلمبه موتور، تا عمق 20 متری و حمل خاک تا شعاع 15 متری اطراف چاه.	مترمکعب	16,266,000	10	162,660,000
جمع فصل:					220,920,000
با ضریب					287,196,000
					298,683,840
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته چاه سال 1402 فصل پنجم، تهیه و نصب لوله

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
050507	تهیه و نصب لوله فولادی سیاه درز جوش به قطر نامی 12 و حداقل ضخامت جدار 0/22 اینچ، تا عمق 50 متر.	مترطول	27,395,000	18	493,110,000
جمع فصل:					493,110,000
با ضریب					641,043,000
					666,684,720
					1.30
					1.04



Handwritten signature or initials in a circle.



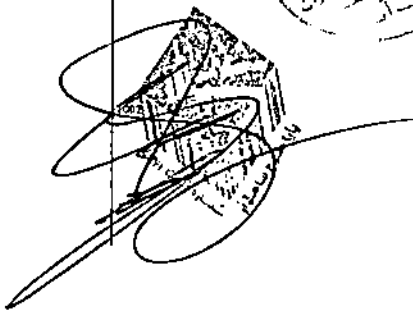
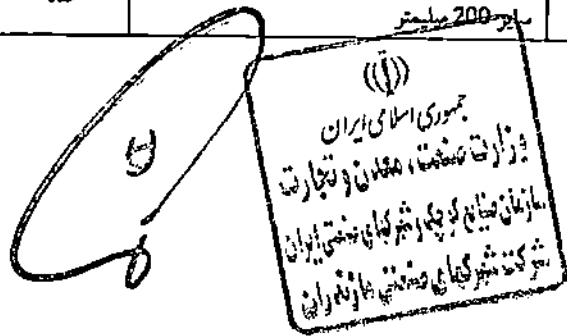
Handwritten signature and a circular stamp with the number 48.

Handwritten signature.

صفحه: 11/16	گزارش دلتوجه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهر باران	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل سوم. لوله های پلی اتیلن					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
030115	لوله پلی اتیلن، به قطر 200 میلی متر و عمق تراشه تا 1/5 متر.	متر طول	3,841,000	48	184,368,000
0301151	اضافه بها 10 اتمسفر به لوله پلی اتیلن سایز 200	متر طول	1,843,680	48	88,496,640
030119	لوله پلی اتیلن، به قطر 315 میلی متر و عمق تراشه تا 1/75 متر.	متر طول	8,180,000	12	98,160,000
0301191	اضافه بها 10 اتمسفر به لوله پلی اتیلن سایز 315	متر طول	3,926,400	12	47,116,800
جمع فصل:					418,141,440
			بالاسری	1.30	543,583,872
			منطقه	1.04	565,327,227

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل چهارم. شیرها					
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
040101	شیرکشویی، به قطر 50 میلی متر.	عدد	30,398,000	2	60,796,000
040104	شیرکشویی، به قطر 100 میلی متر.	عدد	44,928,000	1	44,928,000
0401041	تهیه و حمل و نصب شیر یکطرفه سایز 100 میلیمتر	عدد	31,449,600	1	31,449,600
0401042	تهیه و حمل و نصب شیر صافی به قطر 100 میلیمتر	عدد	40,000,000	1	40,000,000
040106	شیرکشویی، به قطر 200 میلی متر.	عدد	96,438,000	2	192,876,000
0401061	خرید و حمل و نصب شیر برفی به سایز 100 به همراه کلیه متعلقات و لوازم و اتن و تابلو فرمان	عدد	400,000,000	2	800,000,000
040204	شیر پروانه ای، به قطر 300 میلی متر.	عدد	183,036,000	1	183,036,000
040301	شیر هوای یکا روزه، به قطر 50 میلی متر.	عدد	17,686,000	1	17,686,000
0404052	تهیه و حمل و نصب لطمات جدا شونده DJ به سایز 200 میلیمتر	عدد	10,000,000	4	40,000,000



صفحه: 12/16	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعب ناحیه صنعتی گهرماران	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل چهارم - شیرها

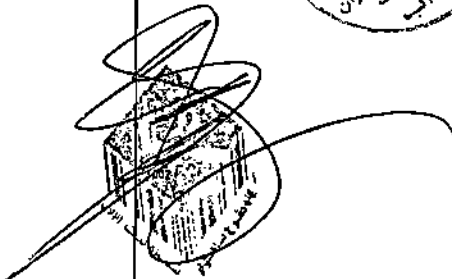
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
0404053	* تهیه و حمل و نصب قطعات جدا شونده DJ به سایز 300 میلیمتر	عدد	12,000,000	2	24,000,000
جمع فصل:					434,771,600
با ضریب					865,203,080
					939,811,203
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل پنجم - احداث حوضچه های شیر

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
050101	ف احداث حوضچه بتنی شیر.	مترمکعب بتن	44,201,000	15	663,015,000
0501012	* تهیه و حمل و نصب نوار واتر استاپ p.v.c به عرض 30 سانتیمتر	متر طول	70,000	30	2,100,000
050202	ف احداث حوضچه با دیواره آجری یا بلوک بتنی، برای شیر تخلیه آب با پمپاژ.	عدد	85,646,000	1	85,646,000
جمع فصل:					750,761,000
با ضریب					975,989,300
					1,015,028,872
					1.30
					1.04

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل هفتم - کارهای تاسیسات برقی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
070101	ف کابل افشان لاستیکی سه سیمه از نوع MGG به مقطع 3x2/5 میلی مترمربع.	متر طول	1,037,000	40	41,480,000
070203	ف تابلو برقی برای اتصال مستقیم و جریان 30 آمپر.	دستگاه	100,394,000	1	100,394,000
0702031	* تهیه و حمل و نصب رله کنترل سطح مخزن زمینی به منظور جلوگیری از خشک کار کردن مخزن زمینی به همراه کابل و اتصال به تابلو فرمان و کلیه متعلقات لازم و عملیات تکمیلی	مجموعه	30,000,000	1	30,000,000



گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد	صفحه: 13/16
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی کهریزاران	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل هفتم. کارهای تاسیسات برقی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
0702032	تهیه و حمل و نصب رله کنترل سطح و رله حرارتی چاهک همپاژ به همراه کابل و اتصال به تابلو برق و کلیه عملیات اجرایی لازم	مجموعه	20,000,000	1	20,000,000
0702033	خرید و حمل و نصب فلوتر کنترل سطح منبع هوایی به همراه کلیه لوازم و کابل و راه اندازی	مورد	30,000,000	1	30,000,000
جمع فصل:					221,874,000
با ضریب					288,436,200
					299,973,648
					1.30 بالاسری
					1.04 منطقه

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل هشتم. لوله های فولادی گالوانیزه سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
080104	لوله فولادی گالوانیزه سنگین، به قطر 100 میلی متر.	متر طول	7,400,000	18	133,200,000
0801041	عملیات شامل سنباده زنی و ضد زنگ و نواریجی و رنگ آمیزی چاهک همپاژ	مورد	10,000,000	1	10,000,000
080107	تهیه و حمل و نصب لوله فولادی گالوانیزه سنگین به ضخامت 5.4 میلیمتر و به سایز 200 جهت احداث کفشوی در کف مخزن زمینی	متر طول	9,000,000	6	54,000,000
جمع فصل:					197,200,000
با ضریب					256,360,000
					266,614,400
					1.30 بالاسری
					1.04 منطقه

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل نهم. الکتروموتور مستغرق

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
090105	پمپ مستغرق در اندازه 293/8.	دستگاه	188,127,000	1	188,127,000
0901051	کسر بهاء تعداد طبقات پمپ (پمپ مورد نظر 293/3)	طبقه	-16,931,430	-5	84,657,150
090208	الکتروموتور مستغرق، حدود 3000 دور در دقیقه و قدرت 11 کیلو وات.	دستگاه	255,588,000	1	255,588,000
جمع فصل:					528,372,150
با ضریب					686,883,795
					714,359,147
					1.30 بالاسری
					1.04 منطقه

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تحقیقات، تکنولوژی و مشاوره
شرکت تحقیقاتی صنعتی کهریزاران

Handwritten signature and circular stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.

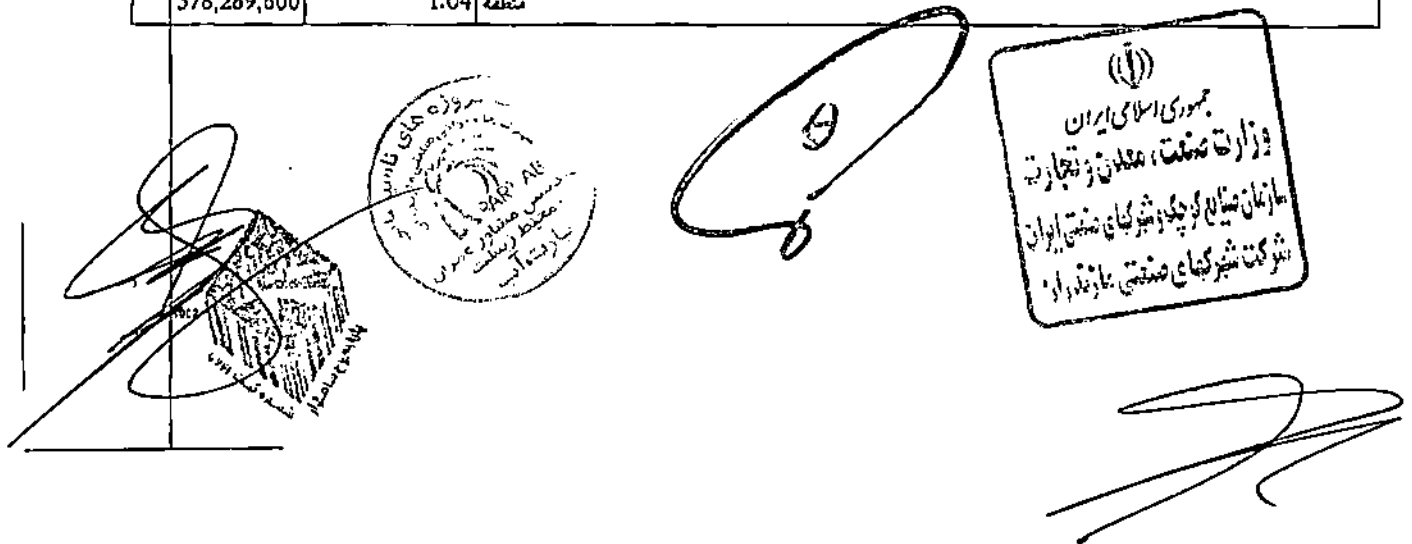
صفحه: 14/16 تاریخ گزارش: 1402/04/11	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهرباران	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل یازدهم. عملیات خاکی و مرمت نوار حفاری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
110101	افزافه بها به ردیف های فصل های لوله گذاری و احداث حوضچه ها، در صورتی که برای حفر ترانشه و گودبرداری در زمین های نرم و خاکریزی، استفاده از وسایل مکانیکی به علت موقعیت مکانی مقدور نباشد و عملیات خاکی با دست و حداکثر تا عمق 2 متر انجام شود، بر حسب حجم محل حفاری.	مترمکعب	297,500	20	5,950,000
110401	افزافه بها به ردیف های فصل های لوله گذاری و احداث حوضچه ها، برای آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیر زمینی انجام شود و شدت تراوش آب های زیرزمینی، به حدی باشد که استفاده از تلمبه موتوری اجتناب ناپذیر باشد.	مترمکعب	1,749,000	80	139,920,000
110806	افزافه بها به ردیف های فصل های لوله ها، برای تهیه، حمل و پخش ماسه پادی به جای استفاده ازخاک سرنند شده محلی.	مترمکعب	1,574,000	40	62,960,000
111501	تهیه و اجرای نوار اختطار.	مترطول	3,940	60	236,400
جمع فصل:					209,066,400
با ضریب					271,786,320 282,657,773
					1.30 1.04
					بالاسری منطقه

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل دوازدهم. کارهای فولادی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
120202	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII، به قطر 12 تا 18 میلی متر برای بتن مسلح یا سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	273,500	800	218,800,000
120502	تهیه و نصب لوله فولادی گالوانیزه برای هواکش سقف یا برای تخلیه حوضچه های شیر.	کیلوگرم	610,000	100	61,000,000
جمع فصل:					279,800,000
با ضریب					363,740,000 378,289,600
					1.30 1.04
					بالاسری منطقه



صفحه: 15/16 تاریخ گزارش: 1402/04/11	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
پیمان: احداث مخزن پستی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهرآران	

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل چهاردهم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
140101	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 30 کیلومتر، تا فاصله 75 کیلومتر.	تن - کیلومتر	14,200	42.75	607,050
140102	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 75 کیلومتر، تا فاصله 150 کیلومتر.	تن - کیلومتر	9,610	71.25	684,713
140103	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 150 کیلومتر، تا فاصله 300 کیلومتر.	تن - کیلومتر	6,050	142.5	862,125
140104	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر 300 کیلومتر، تا فاصله 450 کیلومتر.	تن - کیلومتر	4,980	47.5	236,550
جمع فصل:					2,390,438
با ضریب					3,107,569
					3,231,872
					1.30
					1.04
					بالاسری منطقه

فهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل شانزدهم لوله های فولادی اتصال مکانیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160101	لوله فولادی اتصال مکانیکی، به قطر 200 میلی متر (معادل 8 اینچ)، به ضخامت جدار 3/6 میلی متر، و عمق تراشه تا 1/5 متر.	متر طول	9,556,000	12	114,672,000
1601011	اضافه بهاء الزیاض ضخامت 6 میلیمتر به لوله به سایز 200	متر طول	4,357,536	12	52,290,432
160103	لوله فولادی اتصال مکانیکی، به قطر 300 میلی متر (معادل 12 اینچ)، به ضخامت جدار 4/5 میلی متر، و عمق تراشه تا 1/75 متر.	متر طول	16,738,000	6	100,428,000
1601031	اضافه بهاء لوله فولادی به قطر 300 میلیمتر برای تهیه لوله با ضخامت 6 میلیمتر (افزایش 1.5 میلیمتر)	متر طول	4,770,330	6	28,621,980
160201	متعلقات فولادی لوله فولادی.	کیلوگرم	542,500	500	271,250,000

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
مازغان نیان کویچک و شرکت های صنعتی ایران
شرکت های صنعتی مازاندران



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature.


صفحه: 16/16	گزارش دلتوجه لهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: 1402/04/11	
پیمان: احداث مخزن بتنی 200 مترمکعبی ناحیه صنعتی گهریاران	

لهرست بهای پایه رشته انتقال و توزیع آب روستایی سال 1402 فصل شانزدهم- لوله های فولادی اتصال مکانیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
160202	تهیه و حمل و نصب دریچه فلزی حوضچه ها از ورق جنس 4 میلیمتر به همراه رنگ آمیزی و نصب و لنگل و قاب و کلیه عملیات تکمیلی لازم مطابق با ابعاد درج شده در نقشه ها بر روی حوضچه ورودی و خروجی و تخلیه	مورد	15,000,000	3	45,000,000
جمع فصل:					612,262,412
			بالاسری	1.30	795,941,136
			منطقه	1.04	827,778,781

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



(Handwritten signature)

 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

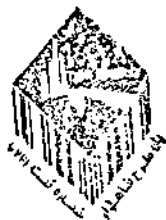
(Handwritten signature)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنایع و معادن
شرکت شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

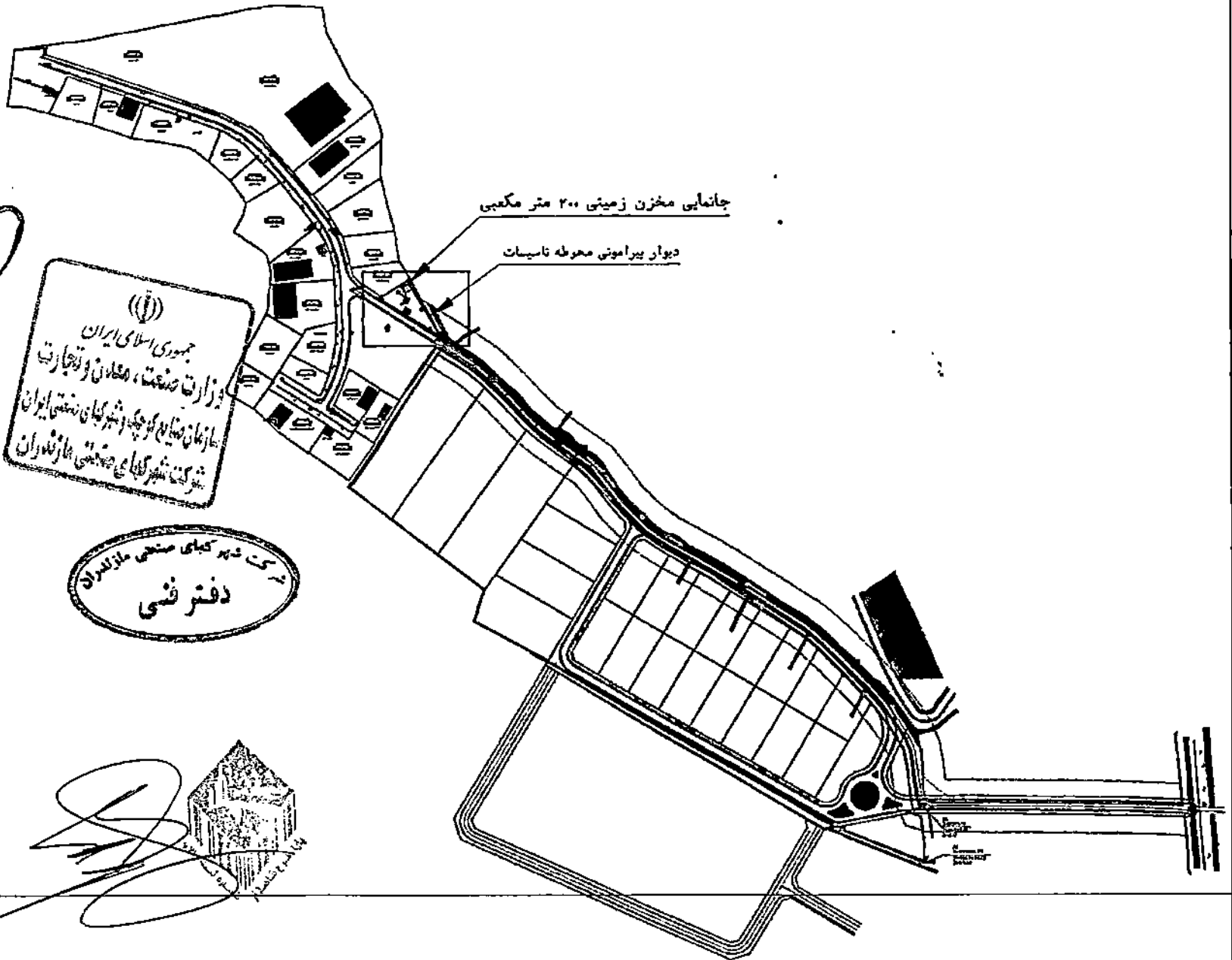
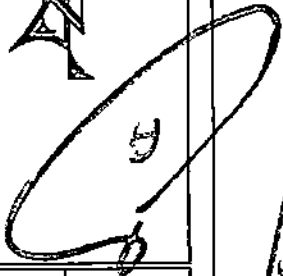
نقشه پلان مخزن زمینی ۲۰۰ متر مکعبی آب

ناحیه صنعتی گهرباران



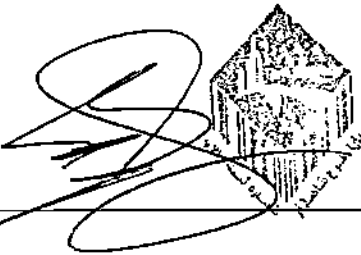
کارفرما : شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
تهیه : دفتر فنی

اوردنیشت ماه ۱۳۰۶



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معادن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
دفتر فنی



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کاربر: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان پروژه: ناحیه صنعتی گهرباران
 عنوان نقشه: نقشه سایت فاز یک زمین ۲۰۰ متر مکعبی
 طراحی: دکتر فنی
 رسام: دکتر فنی
 بازبینی: مهندس احمدی تائب
 تصویب: معاون فنی

شماره طرح:	
شماره نقشه:	۱
تعداد نقشه:	۱
مقیاس:	1:8000
تاریخ:	1401/02/05

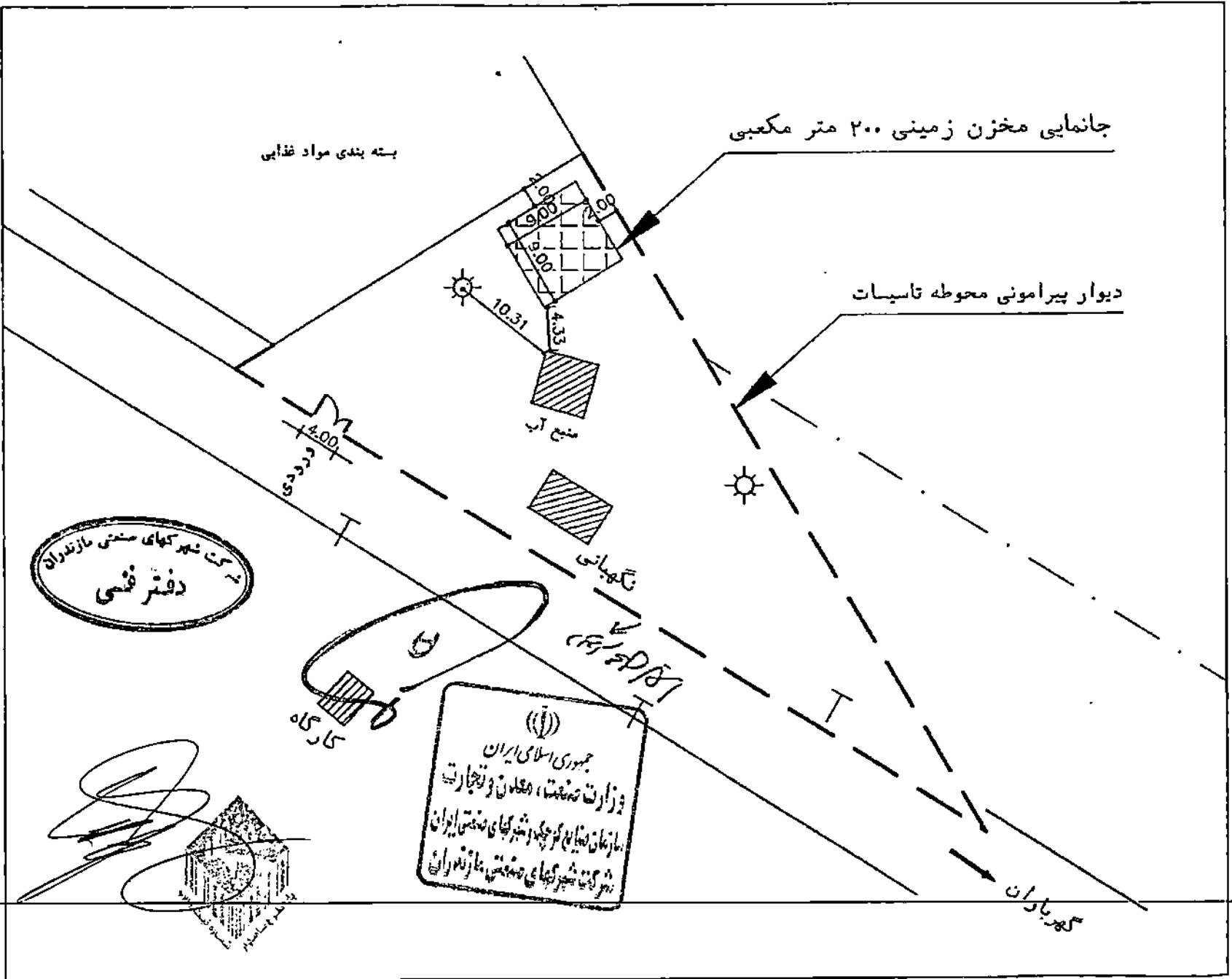




شماره بازرگاری	مرجع بازرگاری
①	
②	
③	
④	
⑤	

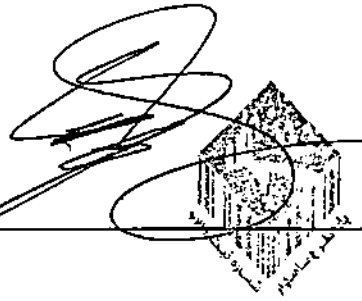
کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
توان پروژه:
ناحیه صنعتی گهرباران
عنوان نقشه:
نقشه سایت چاههای مخزن زمینی ۳۰۰ متر مکعب
طراح:
دفتر فنی
وسام:
دفتر فنی
بازبینی:
مهندس احمدی تاشی
تصویب:
معاون فنی

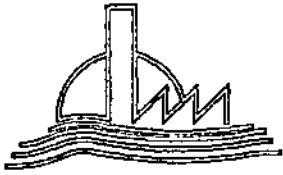
شماره طرح:	
نقشه:	۱
شماره نقشه:	A
مقیاس:	1:2500
تاریخ:	1401/05/2



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
دفتر فنی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی و تخصصی
دفتر فنی شهرکهای صنعتی مازندران





شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:
ناحیه صنعتی گهرباران

عنوان نقشه:
نقشه سایت جانمایی مخزن زمینی ۳۰۰ متر مکعبی

طراحی: دفتر فنی

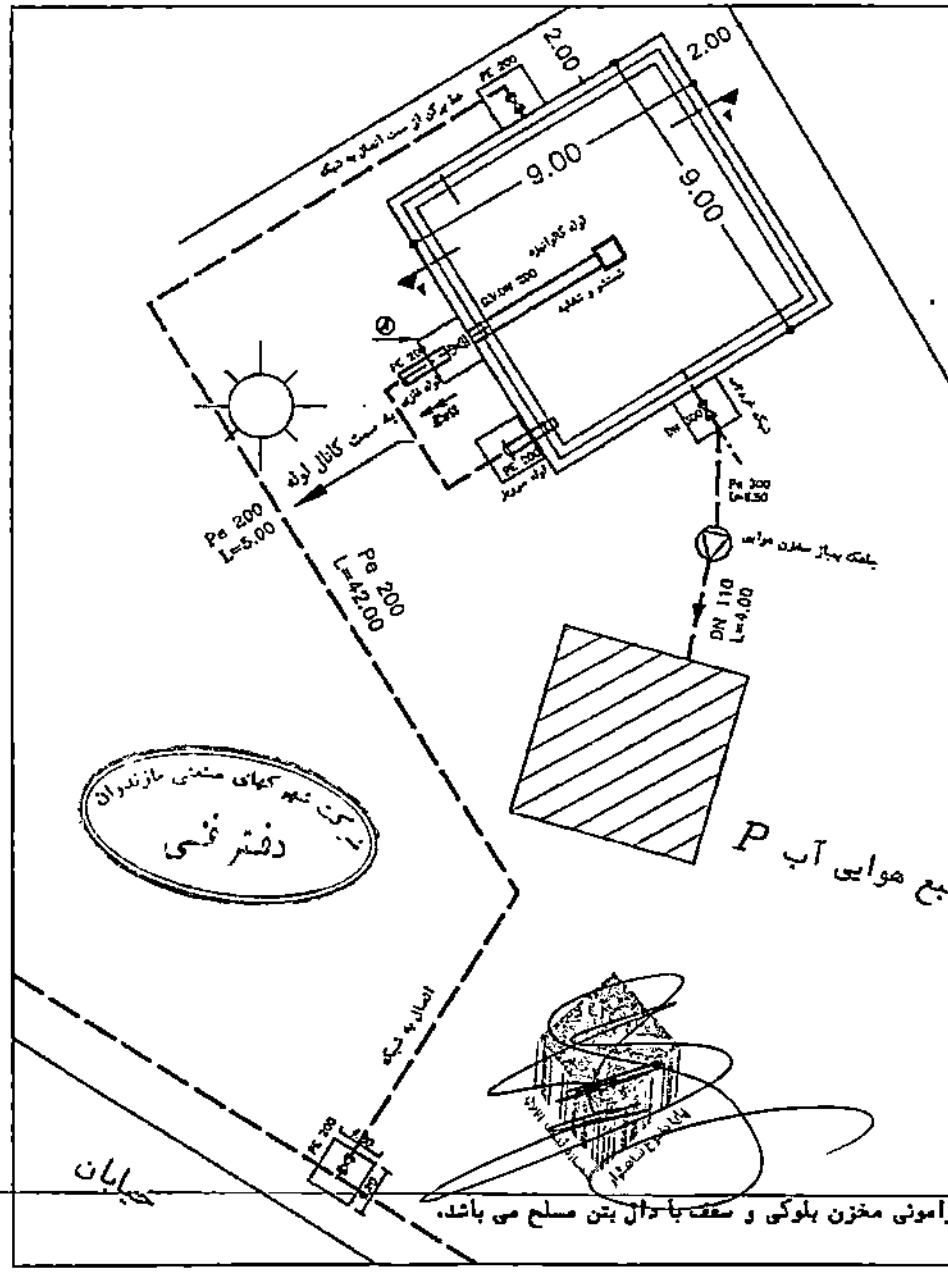
رسم: دفتر فنی

بازبینی: مهندس احمدی ثانی

تصویب: معاون فنی

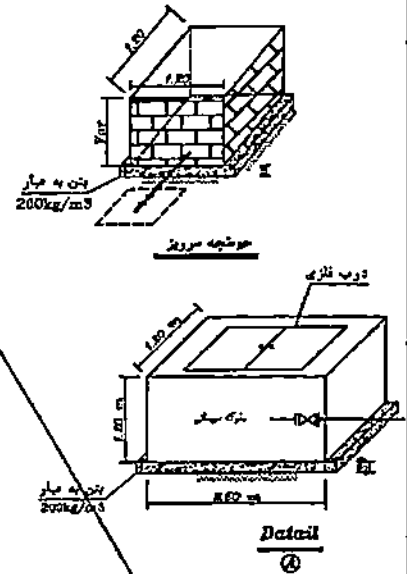
شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.04.2

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه، شهرسازی، مسکن و تجارت
سازمان ملی مسکن و شهرسازی
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

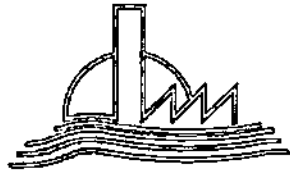


طول (L)	قطر (DN)	تعداد (عدد)
L=1.50	DN 200	200
L=7.00	DN 200	200
L=4.50	DN 300	300
L=4.00	DN 110	110
L=42.00	DN 200	200
L=3.00	DN 200	200

سورس:
فوند کف درز
سختی و ضخام
تیمک سردی
از پیاز به منبع هوایی آب
قطر آن از سمت اتصال به شبکه
به سمت گنجان فوند



توضیحات:
- دیواره کلیه خوشه های پیرامونی مخزن بلوکی و سقف با دال بتن مسلح می باشد.



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:
ناحیه صنعتی گهرباران

عنوان نقشه:
SECTION A-A

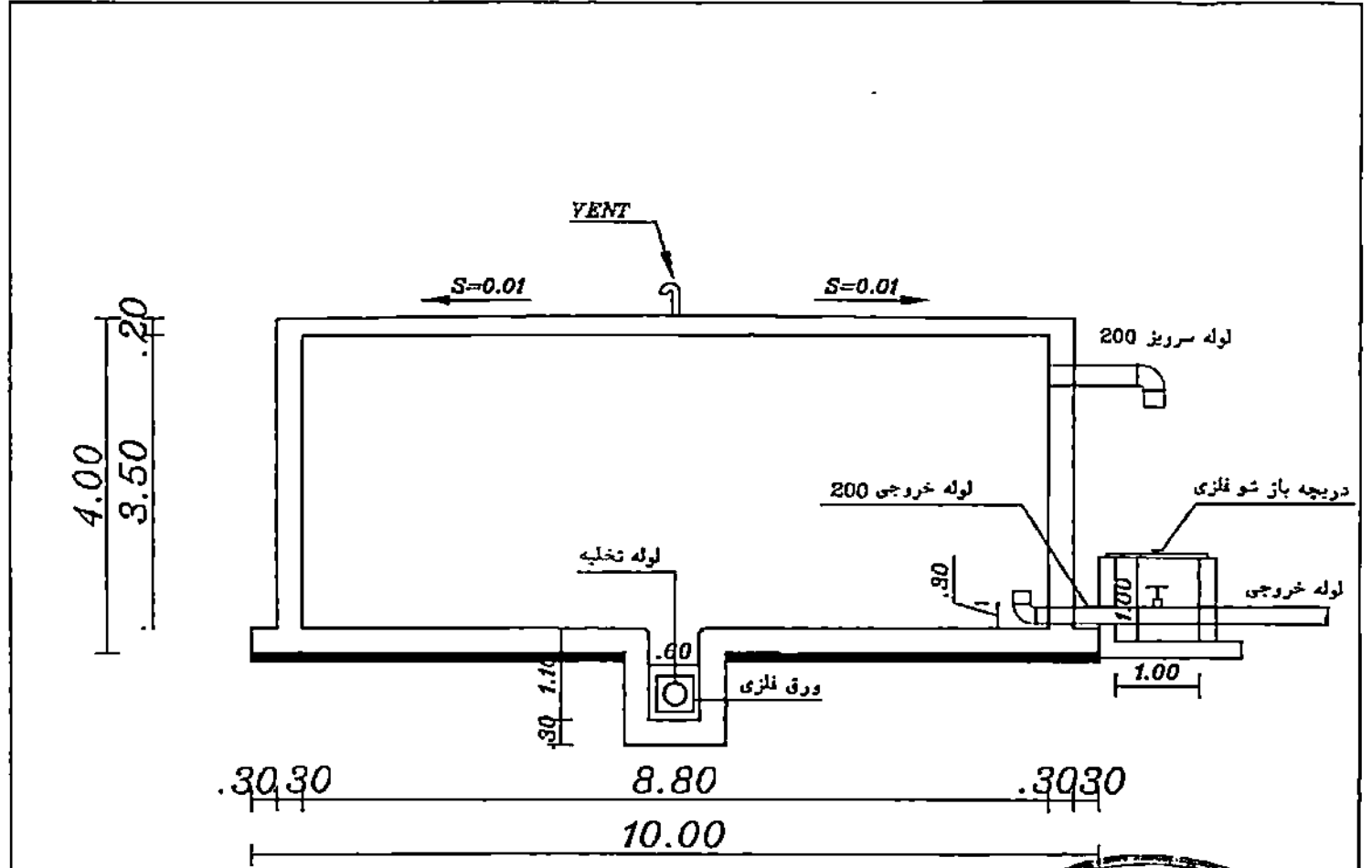
طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

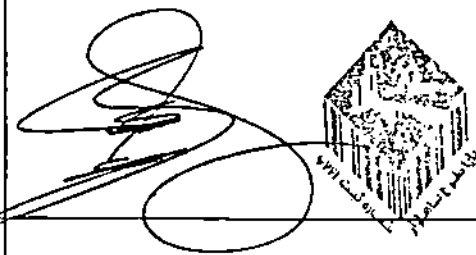
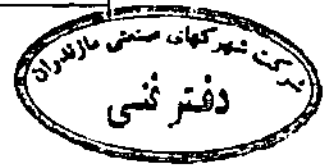
بازبینی: مهندس احمدی ثانی

تصویب: معاون فنی

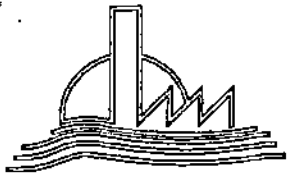
شماره طرح:	
شماره نقشه:	
شماره نقشه:	
مقیاس:	1:100
تاریخ:	1401.04.2



SECTION A-A



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
مازنان تایید کننده و مجری
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

عنوان پروژه:
چاهک پمپاژ مخزن آب

عنوان نقشه:
تیپ چاهک پمپاژ مخزن

طراحی: دفتر فنی

رسم: دفتر فنی

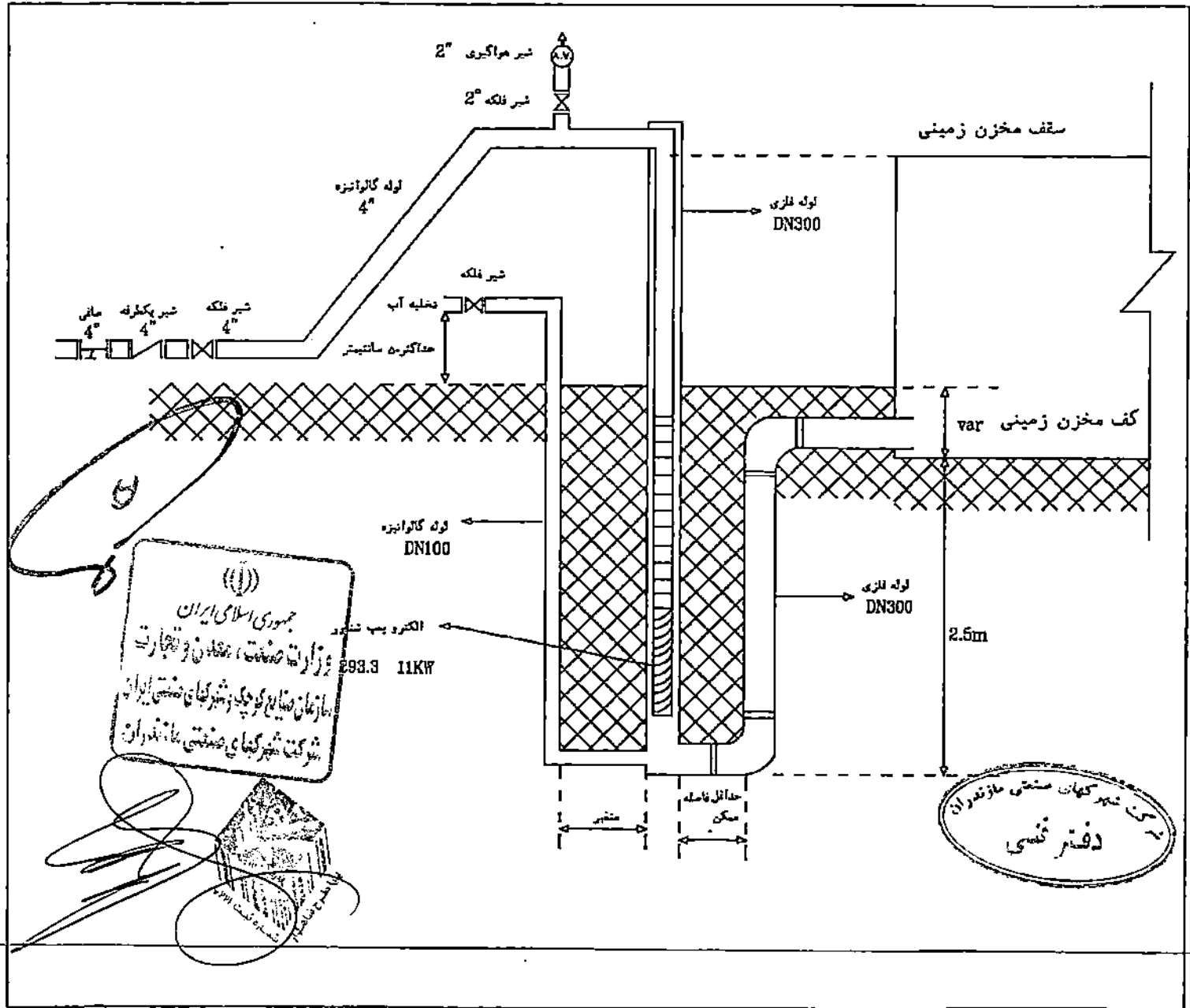
بازبینی: مهندس احمدی ثانی

تصویب: معاون فنی

شناسه طرح: 1-1-1

شماره نقشه: A-100

مقیاس: تاریخ: 1400/07/24



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
دفتر فنی



شماره بازنگری ۱	موضوع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

توان نقشه:
تلفن شماره ۳۰۰ شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

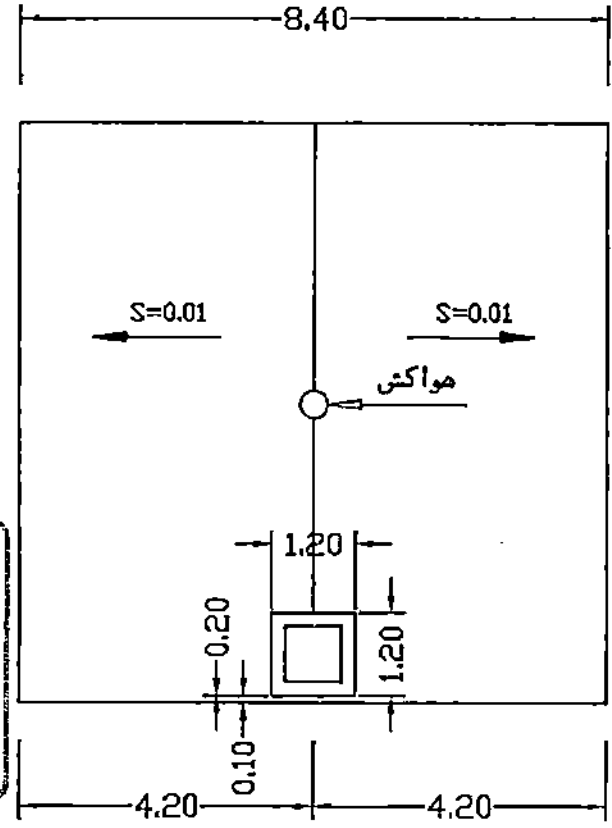
مهندس: [Blank]
مهندس: [Blank]
مهندس: [Blank]
مهندس: [Blank]

شماره نقشه	تاریخ
SC	1401.2.25

Handwritten signature and scribbles.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان سنجش و نوآوری و فناوریهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

Handwritten signature and official stamp of the Mazandaran Industrial Parks Company.



Handwritten signature and official stamp of the Mazandaran Industrial Parks Company.

پلان شیب بندی سقف
SC 1:100



شماره بازنگری : مرجع بازنگری

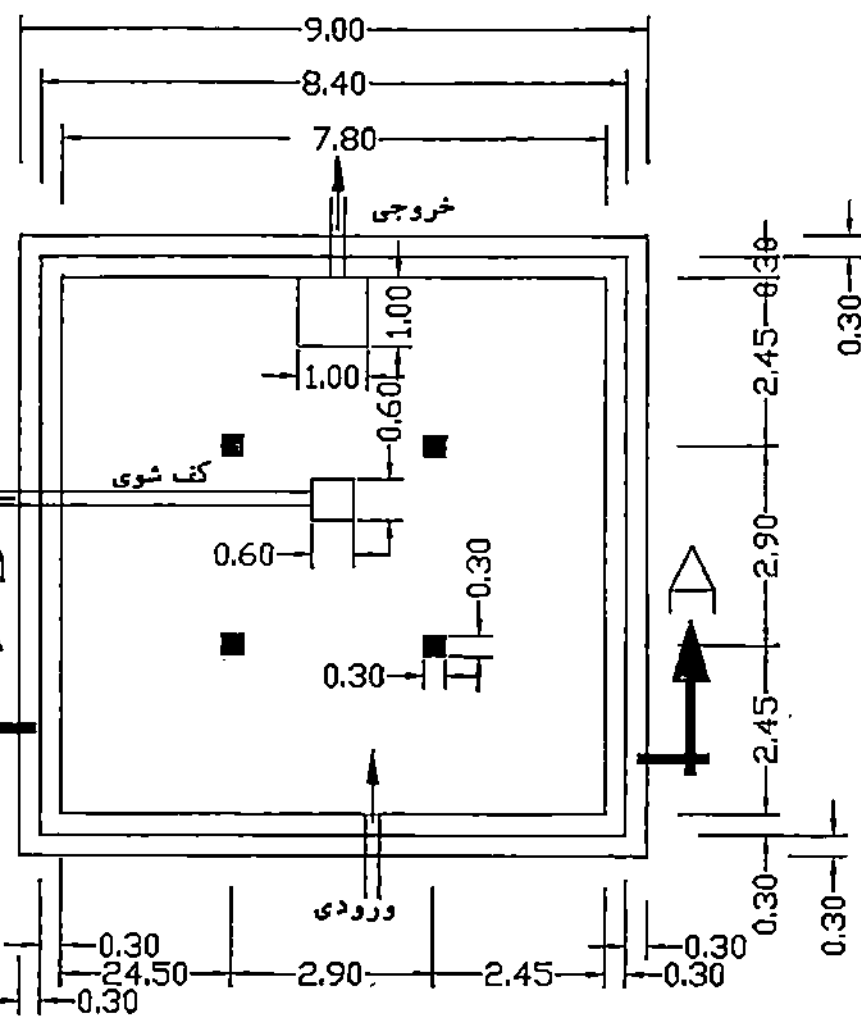
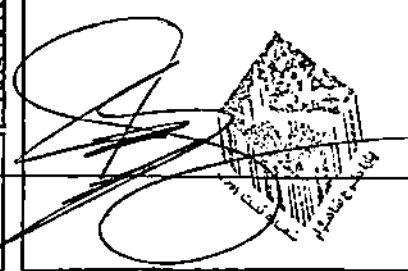
- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
توان نقشه‌ها از زمین - ۳ مترکب
شرکت صنعتی

پراش : دفترش
رسم : دفترش
بازبینی : مهندس احمدی تانی
تصویر : ماسون لنی

شماره نقشه	SC-1-100
تاریخ	1401.2.25

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی و نقشه‌کشی ایران
موسسه تخصصی نقشه‌کشی مازندران



پلان

SC. 1/100



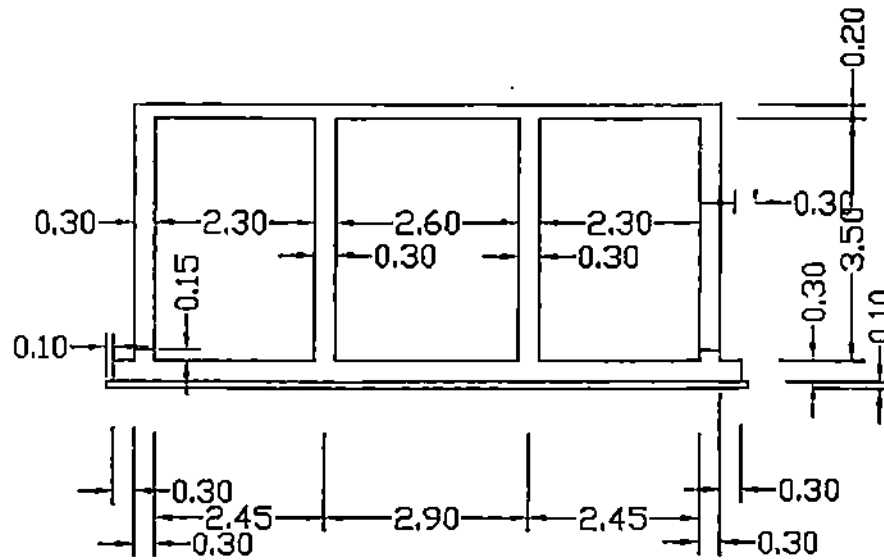


شماره بازنگری:	مربع بازنگری:
①	
②	
③	
④	
⑤	

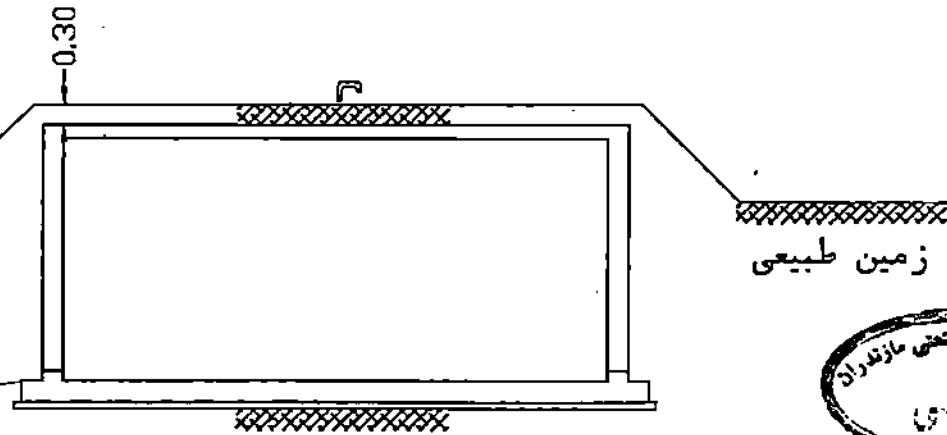
آثار نامه:
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان نقشه:
 نقشه مفصلی زمین ۳۰۰ مترمربع
 شهرک صنعتی
 طراحی: دکتر مین
 ترسیم: دکتر مین
 بازبینی: مهندس احدی نائینی
 تصویب: معاون فنی

شماره نقشه:	تاریخ:
SC.1100	
تیم تهیه نقشه:	
1401.8.25	

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شهرکهای صنعتی مازندران



مقطع A-A
 sc. 1:100



مقطع ارتفاعی
 sc. 1:100

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 دفتر فنی



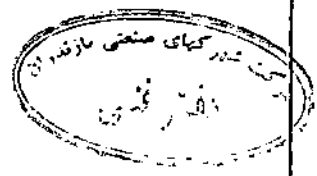
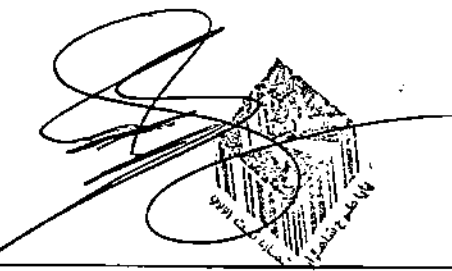
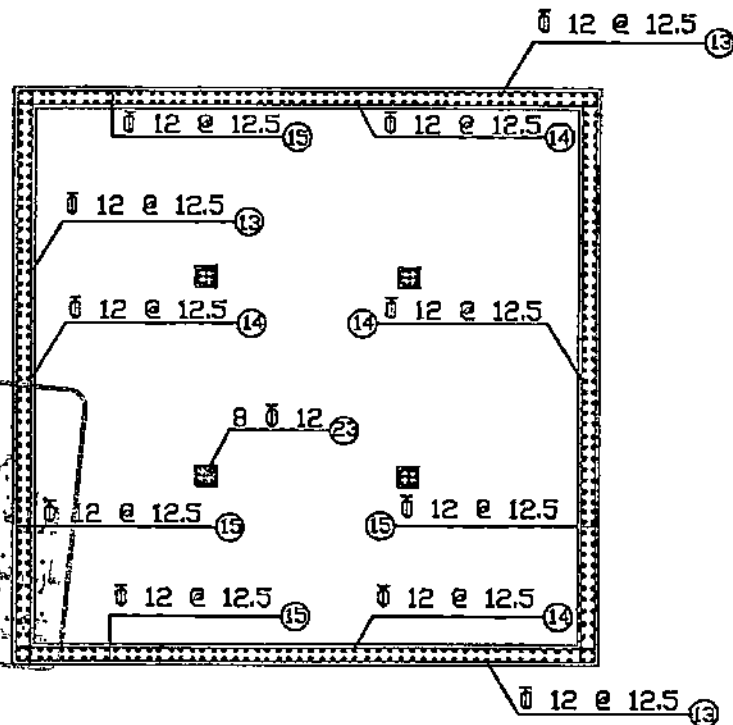
شماره بازنگری :	مراجعه بازنگری :
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
مکان نقشه:	
نقشه مفادین زمین ۲۰۰ مترمکعب	
شهرک صنعتی	
مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:

مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:
مهندس:	مهندس:



جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 معاونت امور تولید و صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 سازمان شهرکهای صنعتی مازندران



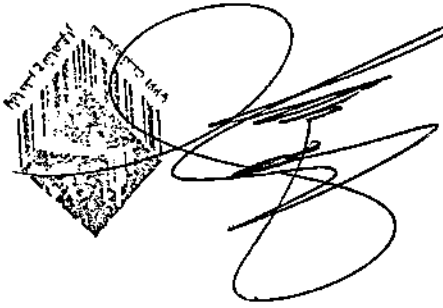
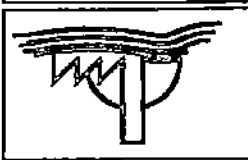
پلان آرماتوربندی دیوار
 SC. 1:100

1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23

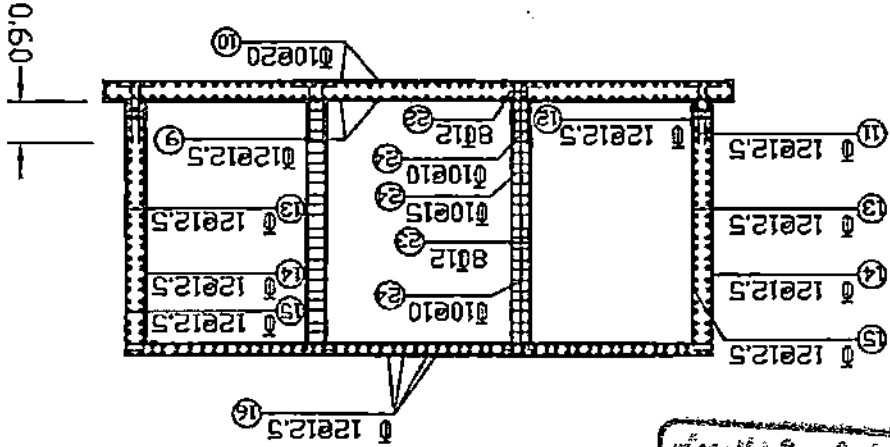
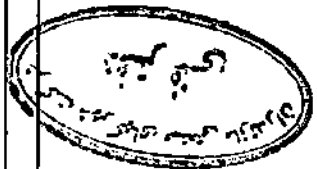
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23

1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23

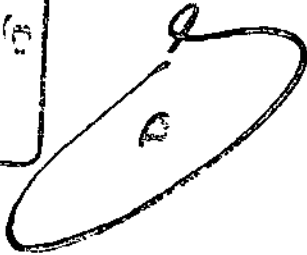
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23
1401.2.23	1401.2.23



SC. 1100
A-A-*Handwritten text*



Handwritten text in a box

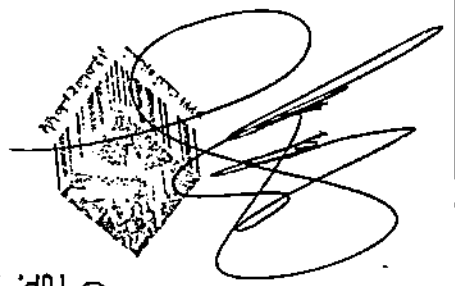
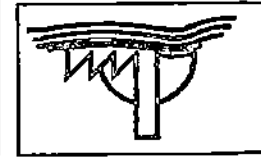


1601823	001400
SC1400	
1	
1	

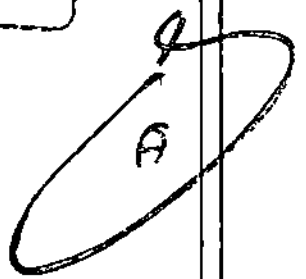
1	تاریخ
2	محل
3	موضوع
4	توضیحات
5	تاریخ
6	محل
7	موضوع
8	توضیحات
9	تاریخ
10	محل
11	موضوع
12	توضیحات

5	
4	
3	
2	
1	
تاریخ	محل

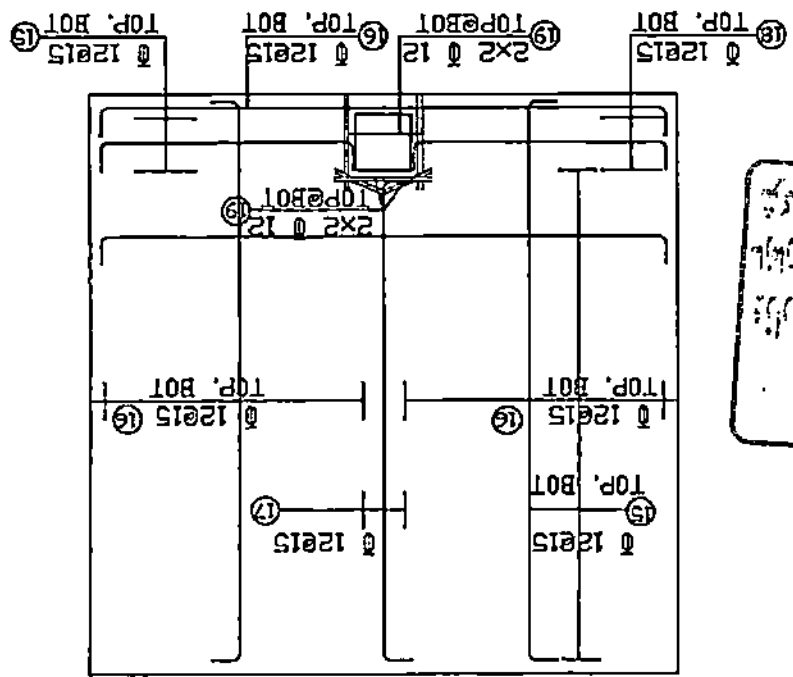
تاریخ: 1390/05/10
محل: تهران



تاریخ: 1390/05/10
محل: تهران
موضوع: ...
توضیحات: ...



SC. 1400
پلان سازه و سازه

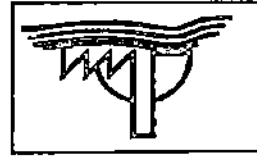


ردیف	شرح	مقدار
1	سنگ مرمره	0.133
2	سنگ گرانیت	0.026
3	سنگ آهک	
4	سنگ چینی	

ردیف	شرح	مقدار
1	سنگ مرمره	0.133
2	سنگ گرانیت	0.026
3	سنگ آهک	
4	سنگ چینی	

ردیف	شرح	مقدار
1	سنگ مرمره	0.133
2	سنگ گرانیت	0.026
3	سنگ آهک	
4	سنگ چینی	

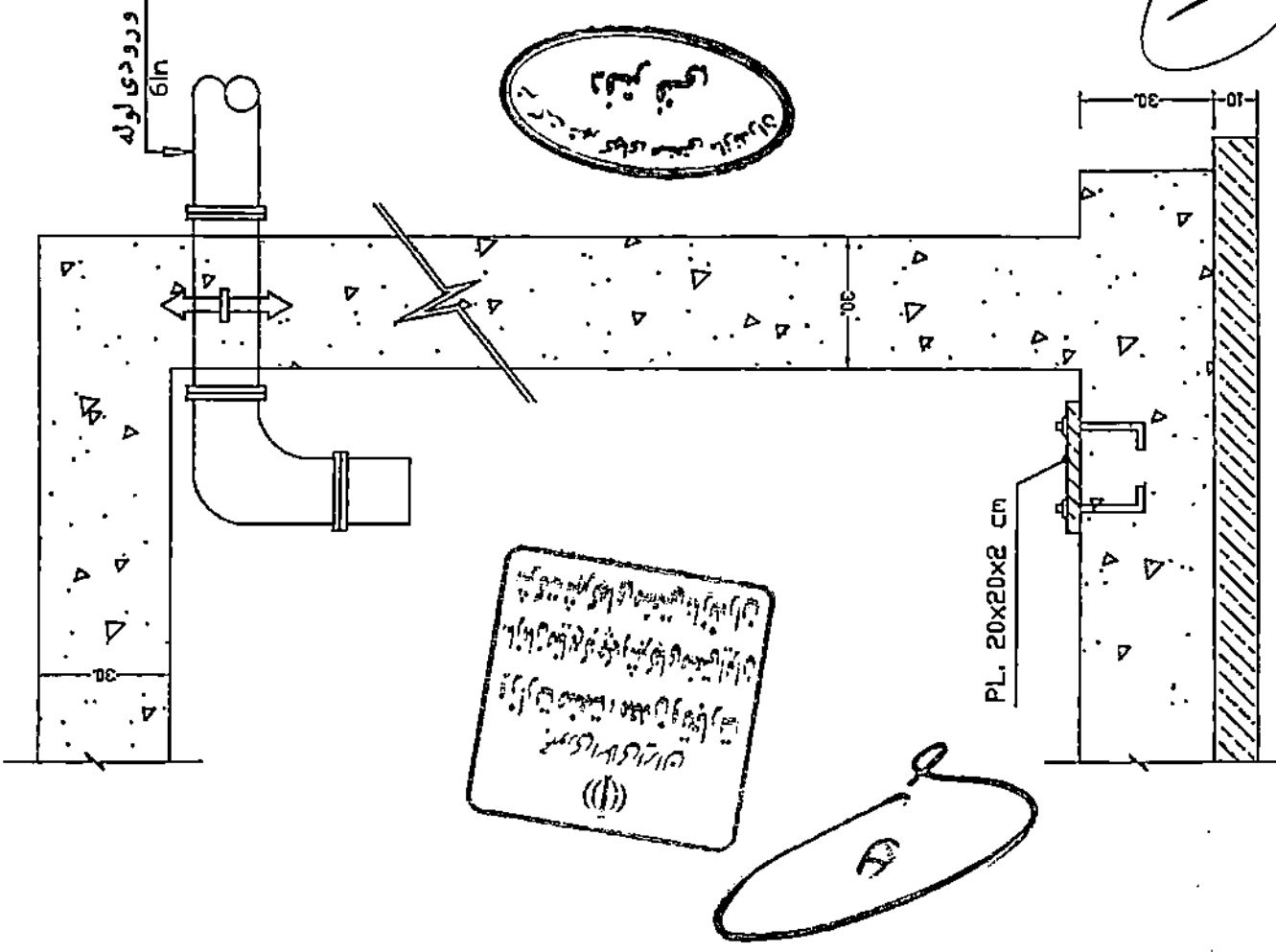
ردیف	شرح	مقدار
1	سنگ مرمره	0.133
2	سنگ گرانیت	0.026
3	سنگ آهک	
4	سنگ چینی	



Handwritten signature and stamp of the architect/engineer.

0014

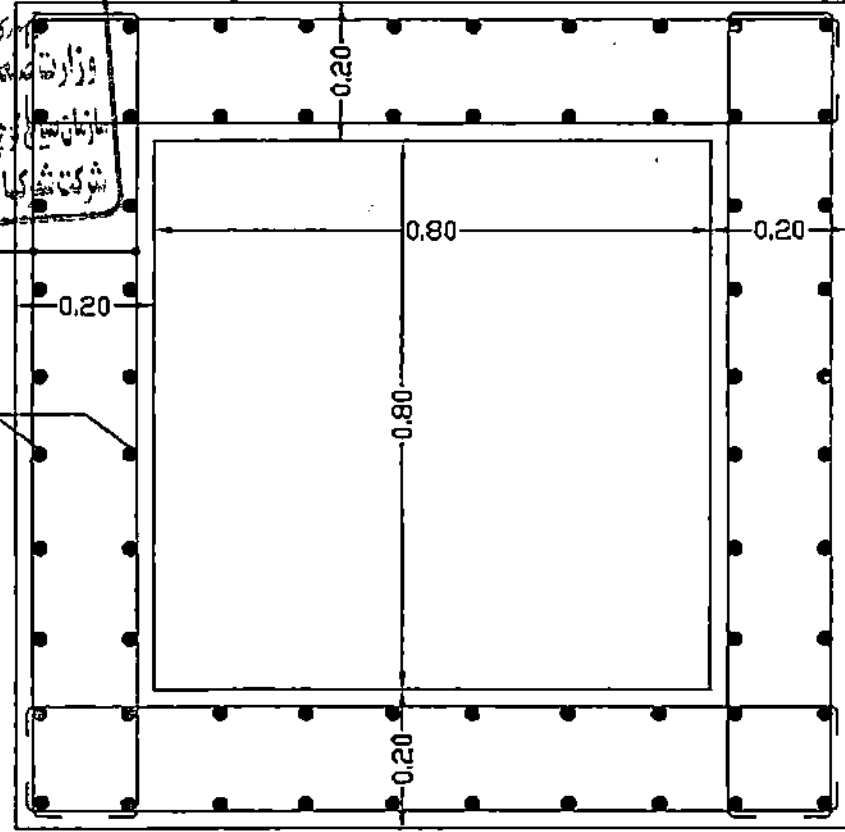
خریداری لوک ورودی در صورت عدم استناد از دفتر کارخانه





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تعیین کیفیت و شنوکیای صنعتی ایران
شرکت شنوکیای صنعتی مازندران

Ø 12@15 cm
Ø 12@15 cm



شماره بازنگری :	مرجع بازنگری :
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شنوکیای صنعتی مازندران
تکوان لنگه
تلفن: ۰۱۱۱۱۱۱۱۱
آدرس: مازندران
شماره پستی: ۳۰۰
شرکت شنوکیای صنعتی

طراح: دفتر فنی
برساز: دفتر فنی
بازرسی: مهندس احمدی تاشی
تصویب: معاون فنی

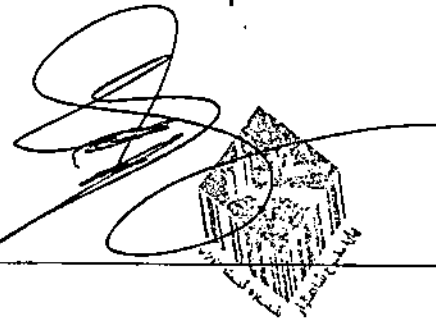
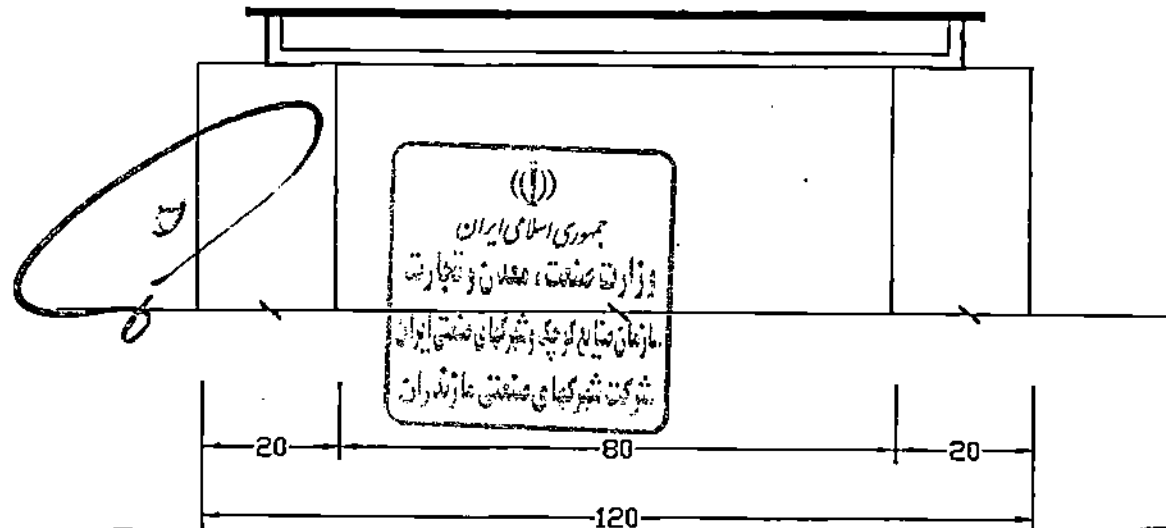
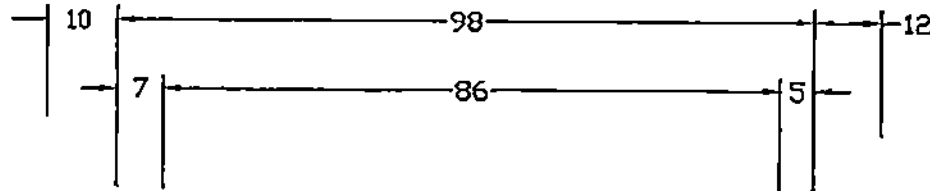
(Handwritten signature and official stamp)

دفتر فنی
شنوکیای صنعتی مازندران

پلان آرماتوربندی دیوارهای دریچه بازید

SC 1:100

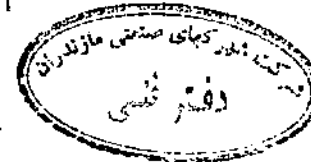
شماره نقشه:	002.100
تاریخ:	1401.2.25
محل نصب:	



دریچه بازدید منبع

SC.

1400



شماره بازدیدگری ۱	مرجع بازدیدگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت های صنعتی مازندران

توان نقشه: ۲

نقشه سازان زمین: ۲ مترمکعب

شرکت صنعتی

پراجس: ۱	دفتر فنی
رسام: ۱	دفتر فنی
بازبینی: ۲	مهندس احمدی تاشی
تصویب: ۱	معاون فنی

شماره نقشه	
نوع نقشه	
SC1100	۱۴۰۱.۰۳.۲۵
تاریخ تهیه نقشه	



شماره بازنگری : مرجع بازنگری

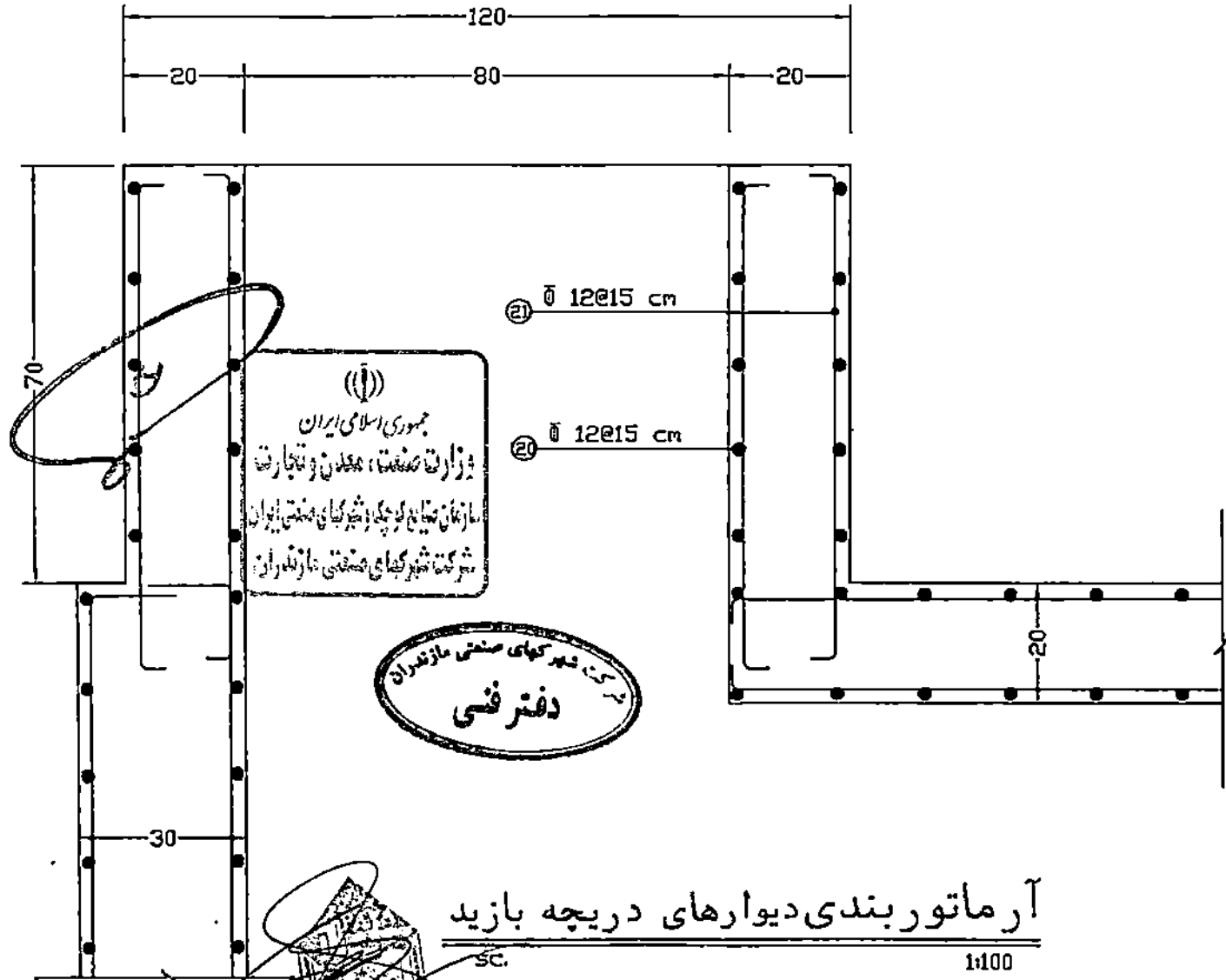
①
②
③
④
⑤

آگار قیام
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

میتوان نقشه
نقشه سفارشی زمین ۳۰۰ مترمربع
شهرک صنعتی

طراحی :	دفتر فنی
رسم :	دفتر فنی
پانزینی :	مهندس احمدی ثانی
تصویب :	معاون فنی

شماره نقشه	SC1-100
تاریخ تصویب	1401.2.25
محل نصب	



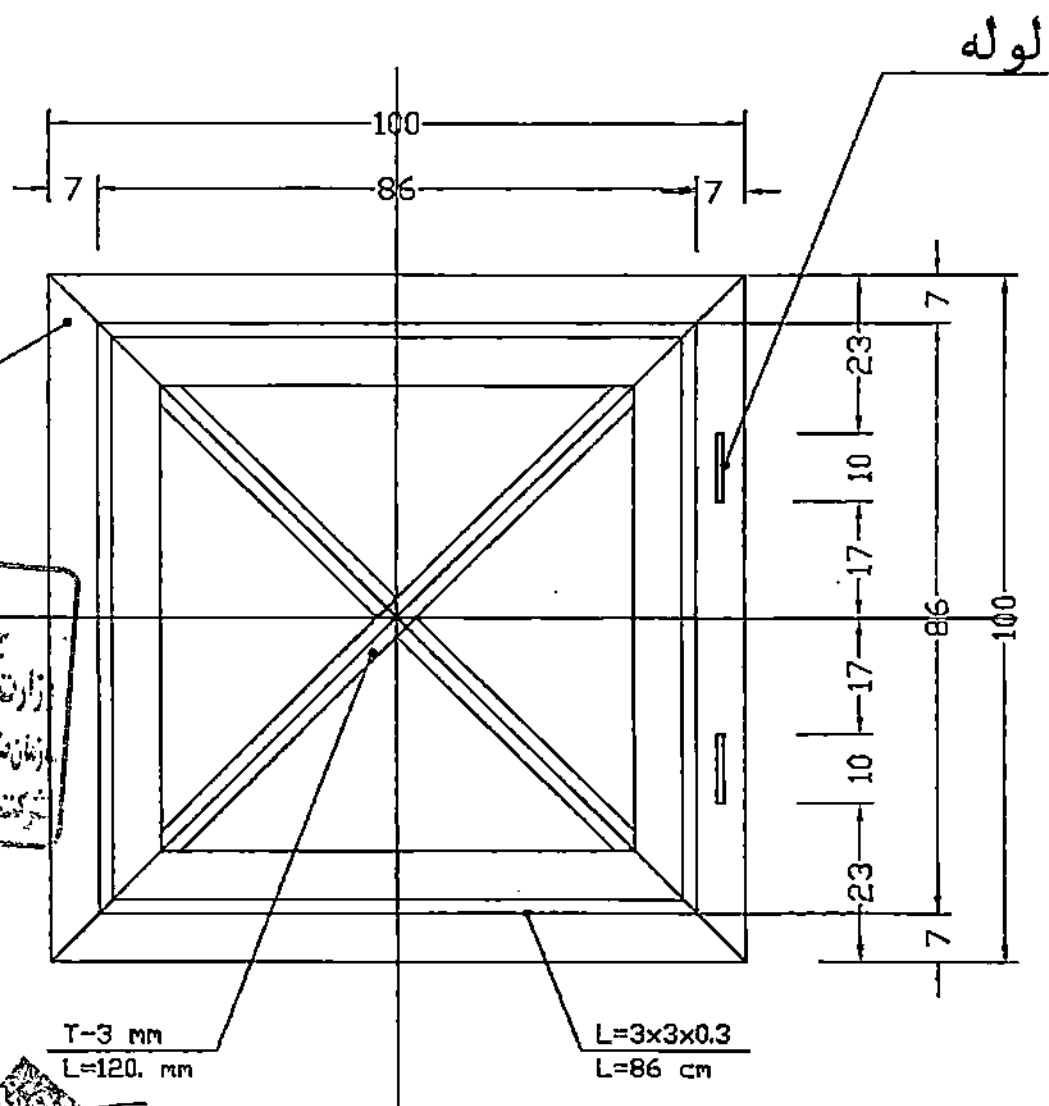
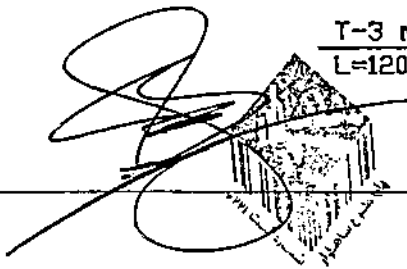


شماره بازنگری :	تاریخ بازنگری :
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
مکان نقشه:	
شماره پلان زمین: ۷۰۰ مترمربع	
شماره نقشه:	
مطراح:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبین:	مهندس اصلی فنی
تصویب:	مسئول فنی

مقیاس:	1:100
شماره نقشه:	SC.1100
تاریخ:	1401.2.25

جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت
 سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



جزئیات درب دریچه ورودی

SC. 1:100

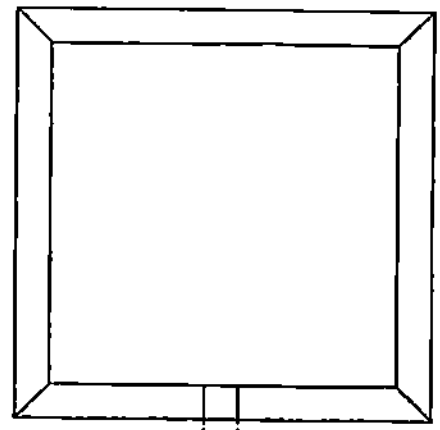
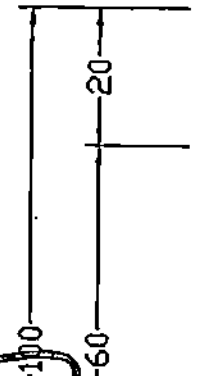
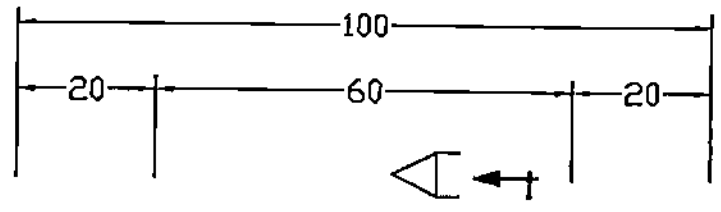


شماره بازنگری :	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
مکان نقشه:
نقشه معادن زمین ۳۰۰ مترمکعب
شهرک صنعتی

طراحی:	دفتر فنی
برساز:	دفتر فنی
بازرسی:	مهندس احمدی فانی
تصویب:	معاون فنی

نقشه فرم:	
نقشه شماره:	
شماره:	BC.1.100
تاریخ ارائه نقشه:	1401.2.23

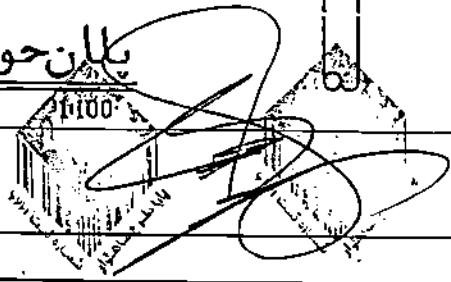


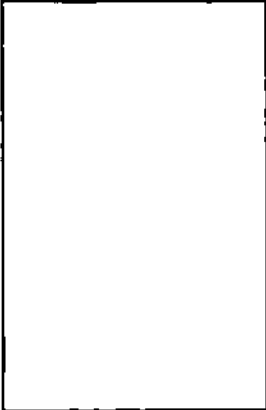
جمهوری اسلامی ایران
وزارت معادن و صنایع معدنی
سازمان صنایع کوچک و صنایع متوسط
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



پلان حوضچه شستشو

SC.



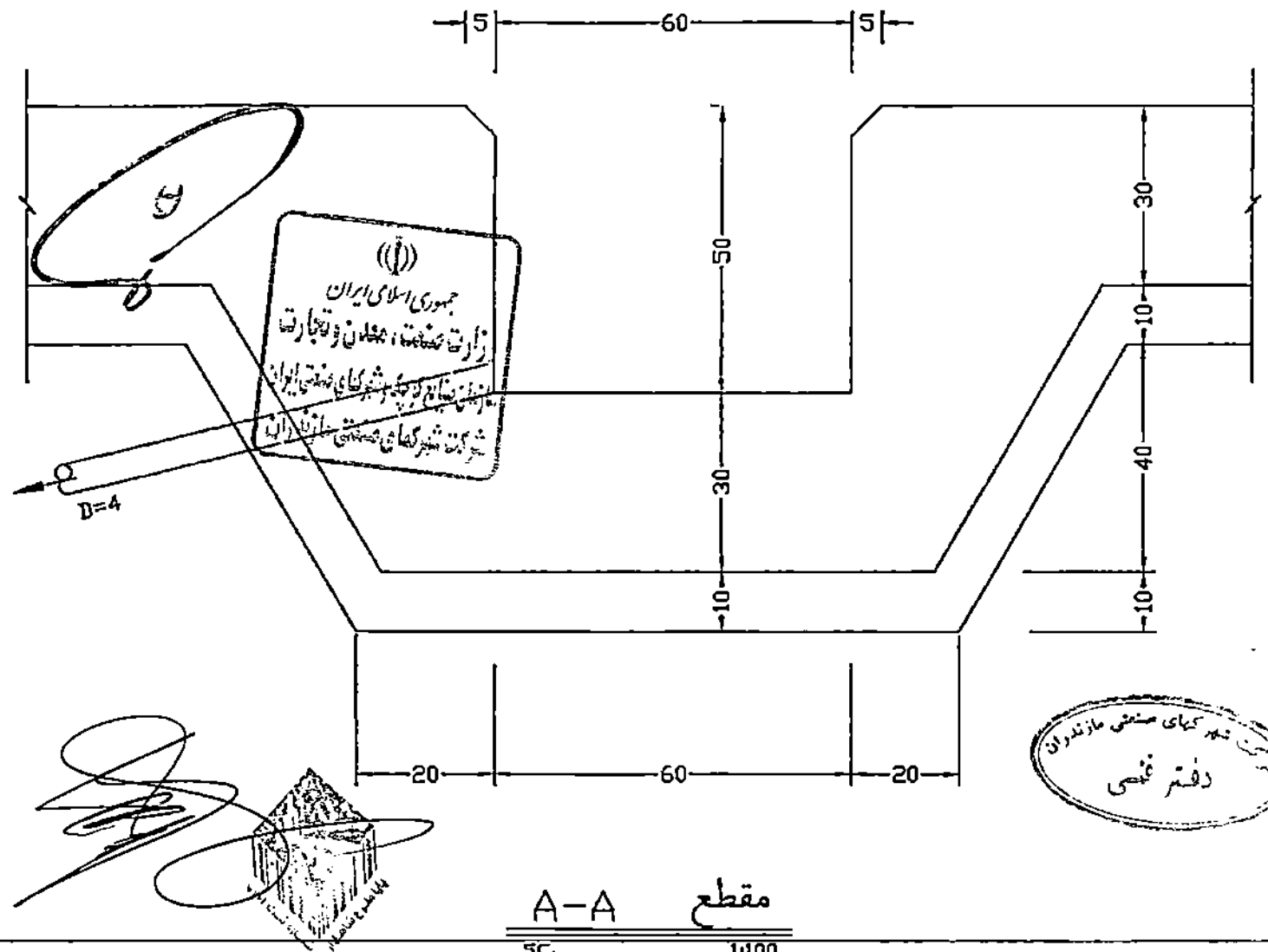


شماره بازنگری :	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

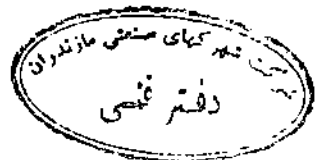
کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
شماره نقشه:
نقشه نماز زمین ۷۰ مترمربع
شهرک صنعتی

طراحی :	دقتی
برساز :	دقتی
بازبینی :	مهلس احمدی ثانی
تصویب :	سایون فنی

مقیاس:	1:100
شماره:	1401.2.23
تاریخ:	

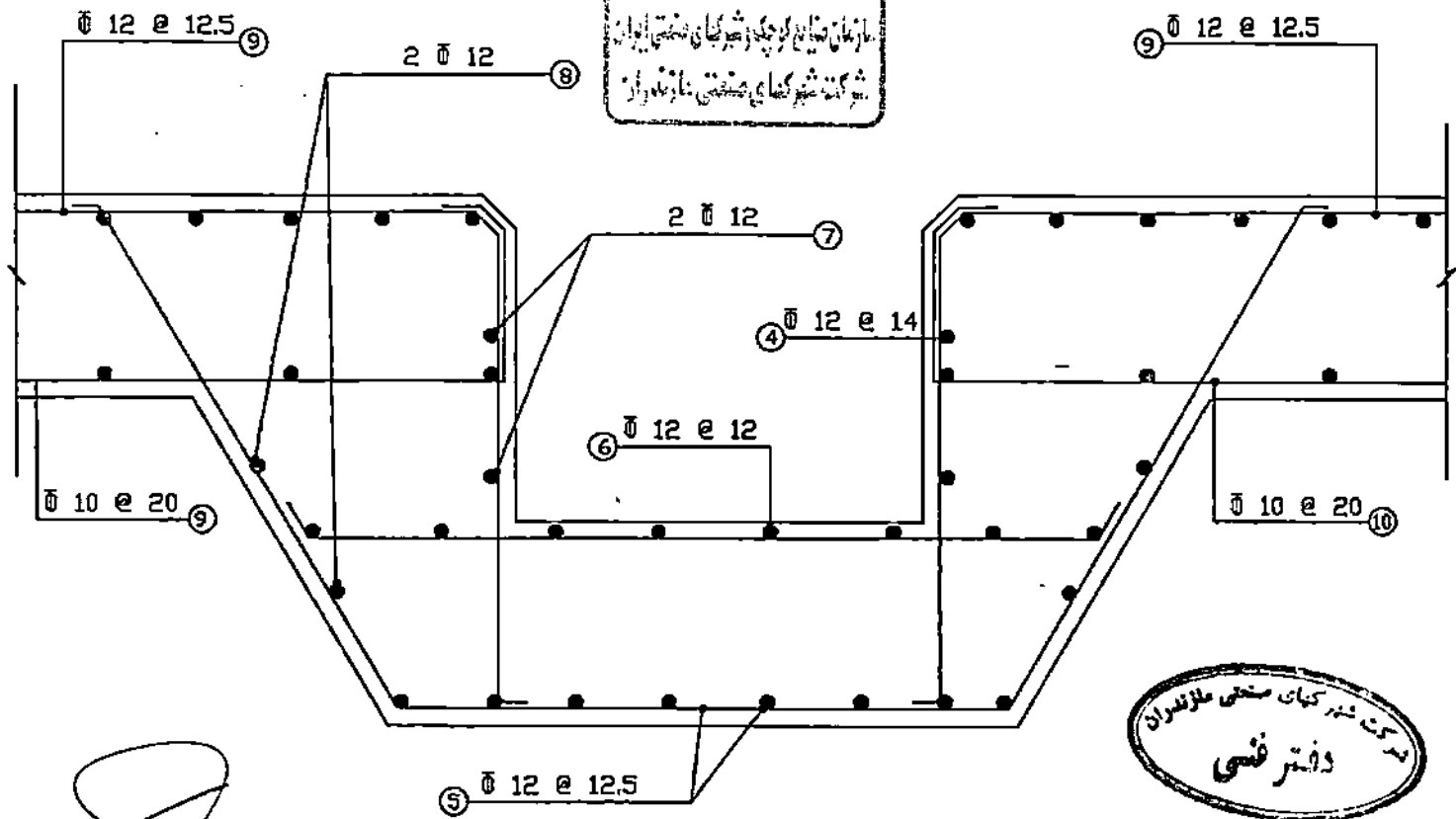


مقطع A-A
SC. 1:100





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
بازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

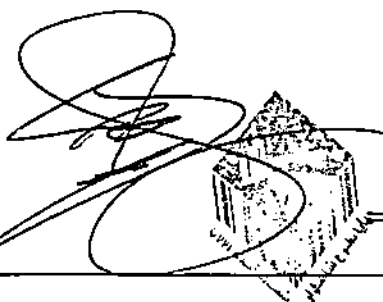


شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
دفتر فنی

شماره بازنگری:	مربیع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

آراما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
مکان نقشه:
قفسه معاین زمین ۳۰۰ مترمربع
تورگه صنعتی

طراحی:	دکتر فنی
برسام:	دکتر فنی
بازبینی:	مهندس احمدی تانی
تصویب:	معاون فنی



آرما توری بندی حوضچه شستشو
SC. 1:100

مقیاس:	1:100
شماره نقشه:	1401.E.25
تاریخ:	

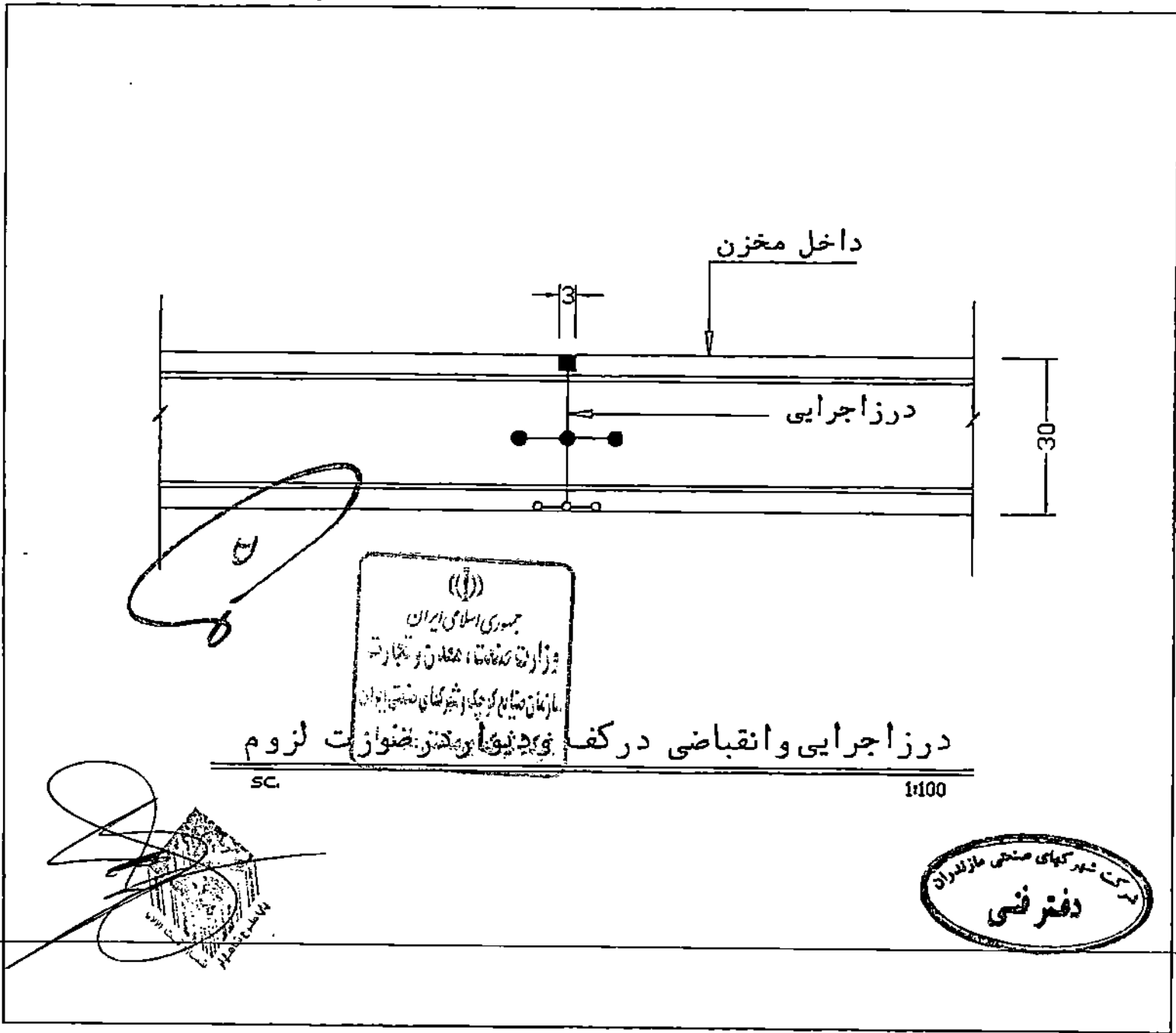


شماره بازنگری :	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

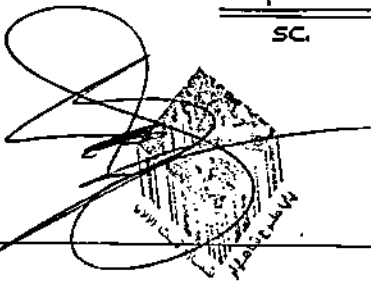
کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان نقشه: نقشه معاینه زمین به مساحت مترمربع شهرک صنعتی

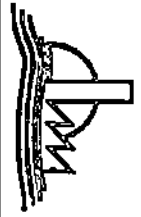
مطابق:	دفتر فنی
رسام:	دفتر فنی
بازبینی:	مهندس احمدی لانی
تصویب:	معاون فنی

نوع نقشه	نوع نقشه
نوع نقشه	نوع نقشه
نوع نقشه	نوع نقشه
نوع نقشه	نوع نقشه



درز اجرایی و انقباضی در کف
 1:100
 SC





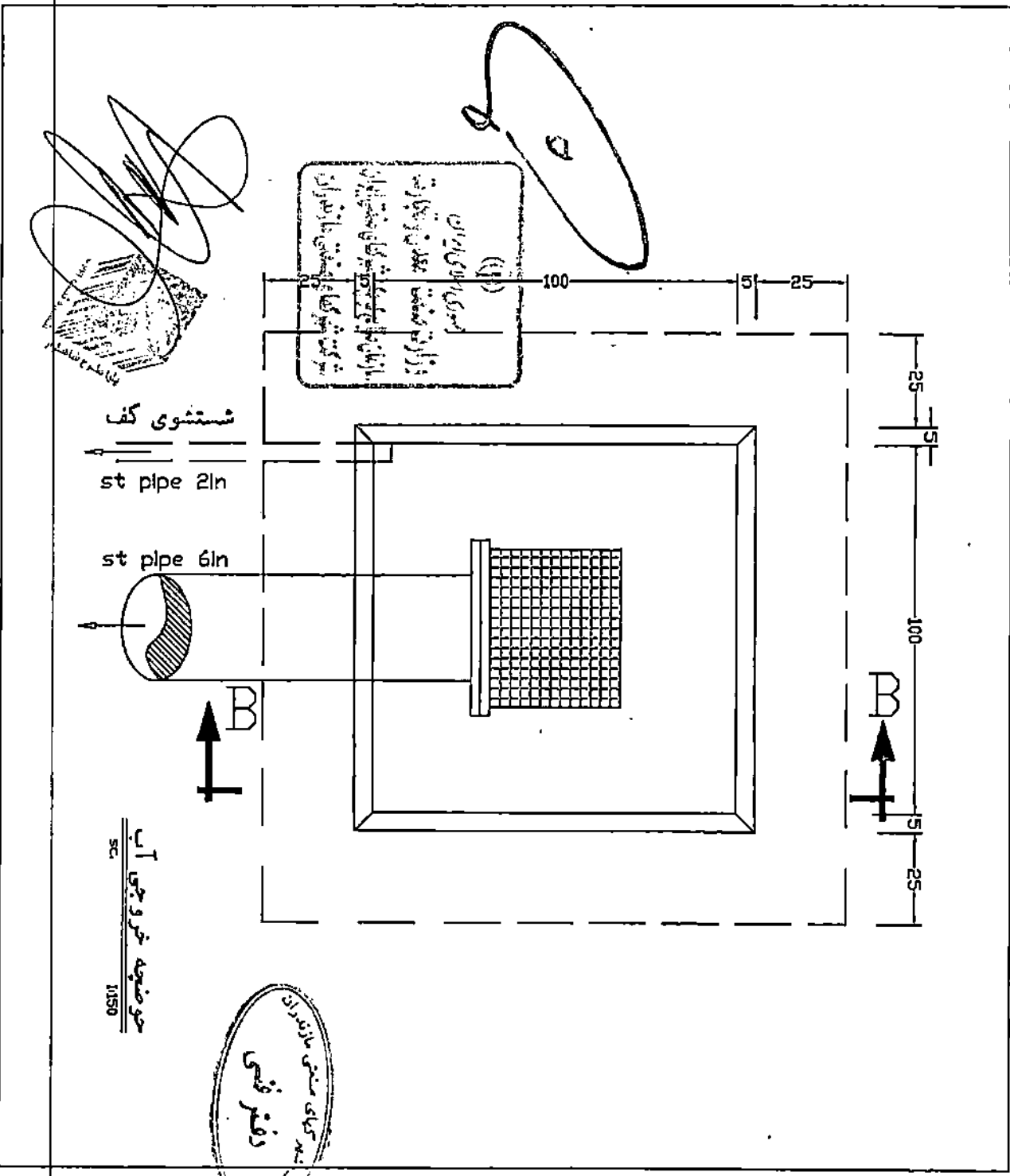
شماره بازگویی: مربع بازگویی

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

آگروم: جرگه شورگویی مستقیم مازندران
مکان: منطقه ۲ شهرداری مازندران - ۳۰۰ جرمکس
فوق سطح

نوع: دایره ای
وسایط: دایره ای
پارامترها: جدول مشخصات فنی
معماری: جدول مشخصات فنی

شماره نقشه	۱۰۰۰۰۰۰۰
مقیاس	۱:۱۰۰
تاریخ	۱۳۹۰/۰۵/۰۵
محل اجرا	شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰
محل نصب	شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰
محل نصب	شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰

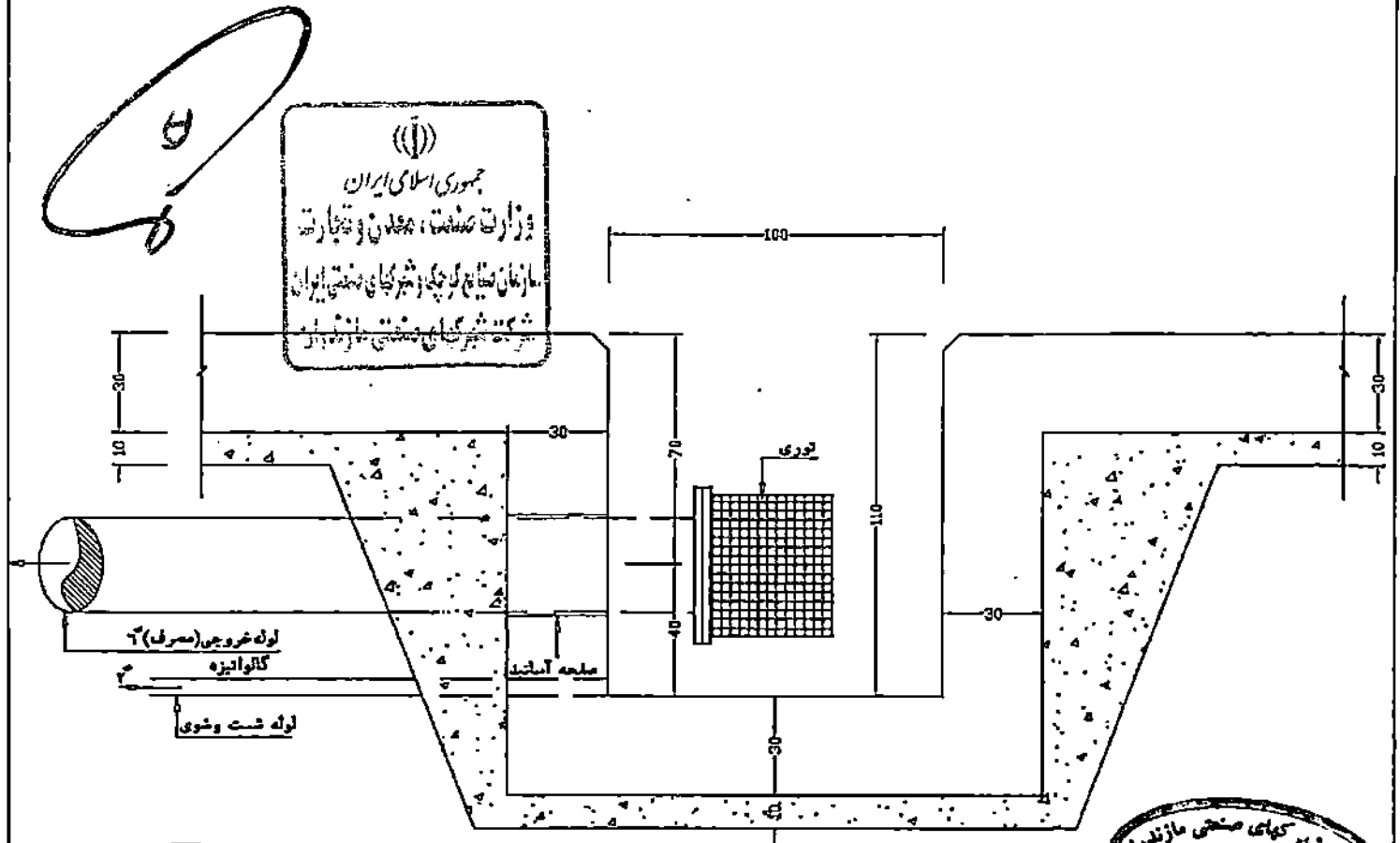


مهندس محترم مازندران
دفتر فنی

حوضچه خروجی آب
SC
1150



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و تندرستی
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
دفتر فنی

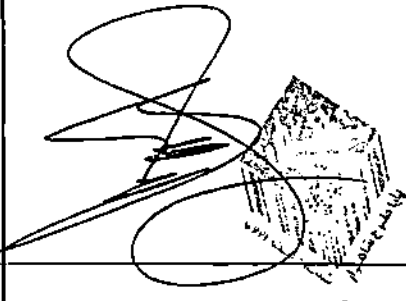
مقطع B-B
SC. 1:20

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما: شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
مکان: منطقه ۲ شهرک صنعتی مازندران زمین ۳۰۰ مترمربع
شماره سند: ۱۴۰۱.۲.۲۵

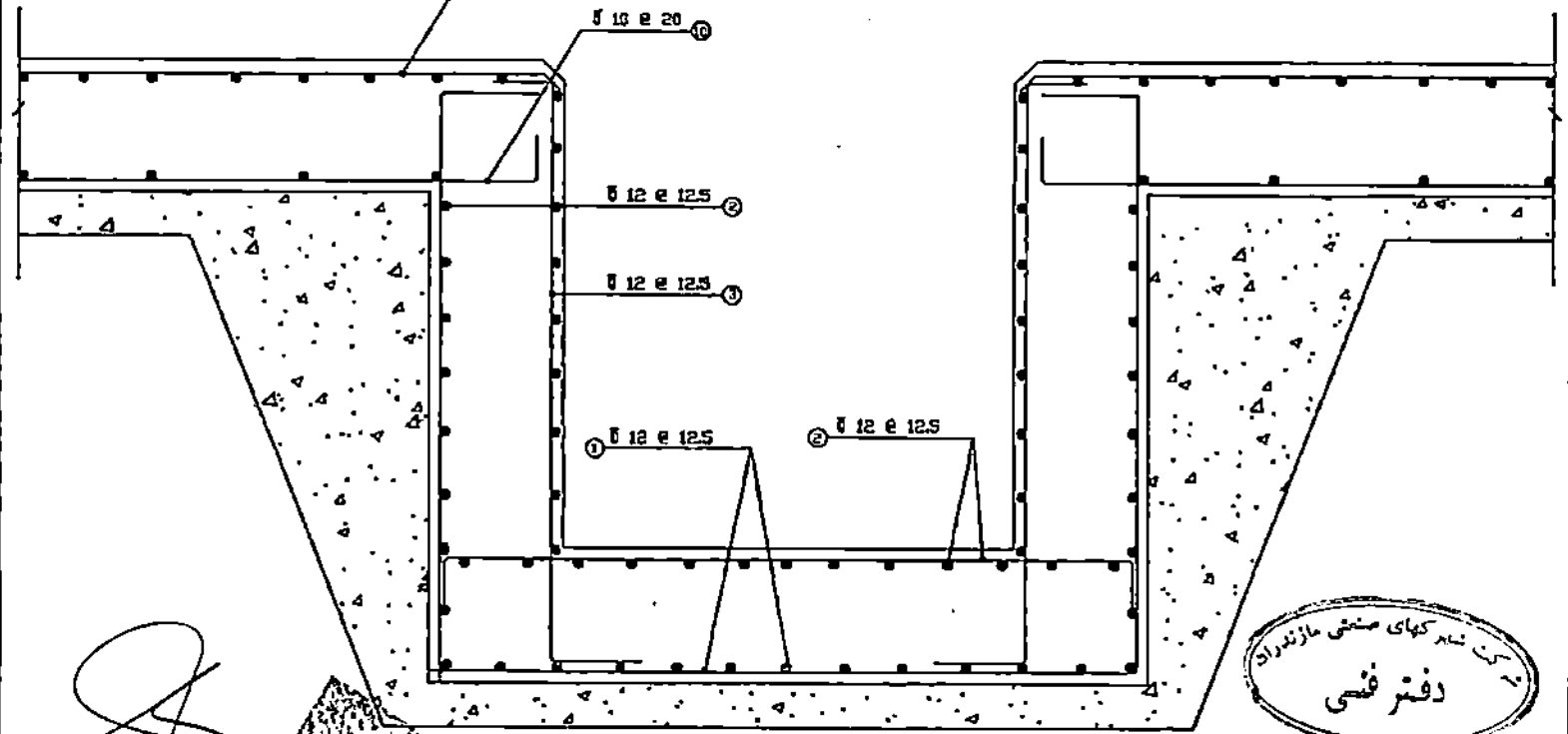
طراحی:	دکتر فنی
برساز:	دکتر فنی
بازرسی:	مهندس احمدی تاشی
تصویب:	مسئول فنی

شماره سند:	۱۴۰۱.۲.۲۵
تاریخ:	۱۳۹۰/۰۲/۲۵
مکان:	شهرک صنعتی مازندران





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان تعین کد چیدمان و ششگانه صنعتی ایران
شرکت ششگانه صنعتی مازندران



شرکت ششگانه صنعتی مازندران
دفتر فنی

شماره بازنگری :	مرجع بازنگری
①	مهندس صرانی واد
②	
③	
④	
⑤	

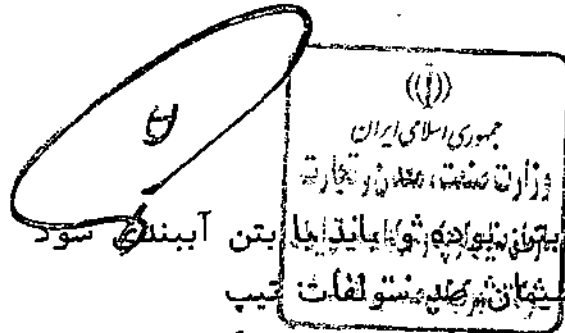
کارفرما:
شرکت ششگانه صنعتی مازندران

توان نقشه :
نقشه مفاصل زمین ۴ متر مکعب
شرکت صنعتی

مطراح:	دکتر فنی
رسم:	دکتر فنی
بازبینی:	مهندس احمدی نایی
تصویب:	معاون فنی

شماره نقشه:	SC.1150
تاریخ:	1401.2.23
محل:	میدان شهید بهشتی

آرما توربندی حوضچه خروجی آب
SC 1150

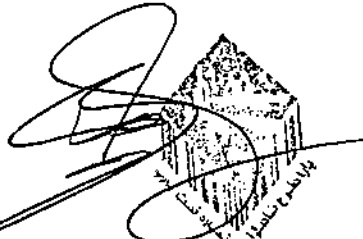
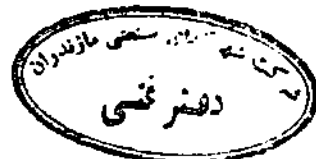


نکات کلی :

دقت شود که اجرای بعضی لوله ها همزمان با اجرای بتن ریخته نشود و باید ابتدا بتن آیینی شود
 بتن اصلی با عیار ۳۵۰ کیلو گرم در متر مکعب از سیمان و سولفات تیب
 ۲ یا ۵ با اسلامپ حداکثر ۷ سانتیمتر و حداقل $F_c = 250 \text{ Kg/cm}^2$ اجرا گردد
 بتن مگر با عیار ۱۵۰ کیلو گرم در متر مکعب از سیمان ضد سولفات تیب
 ۲ یا ۵ اجرا گردد (LEAN CONCRETE)

آرماتور تیب All با $F_y = 3000 \text{ Kg/cm}^2$ استفاده شود
 نقشه های سازه باید با پیمانکار تجهیزات کنترل شود
 ارتفاع حداکثر مراحل بتن ریزی ۲ متر میباشد
 و در انتهای هر مرحله واتراستاپ استفاده شود
 در تمام محلهای قطع بتن ریزی از یک لایه واتراستاپ استفاده شود
 در تمامی سطوحی که بتن اصلی مجاور خاک قرار میگیرد از لایه نایلون
 0.5 میلیمتر استفاده شود

کاور بتن روی آرماتور در تمامی مقاطع حداقل ۵ سانتیمتر میباشد
 خم آرماتور به شعاع ۳ برابر قطر آن انجام گردد

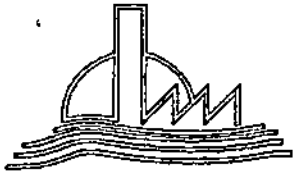


شماره بازنگری ۱	موضوع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
 عنوان نقشه:
 نقشه معاینه زمین ۳۰۰ مترمکعب
 شرکت معین

مطابق:	دفتر فنی
مطابق:	دفتر فنی
بازبینی:	مهندس احمدی ثانی
تصویب:	مسئول فنی

شماره نقشه	
تاریخ	۱۳۸۳/۱۰/۱۵
محل اجرا	۱۴۰۱/۲/۲۵



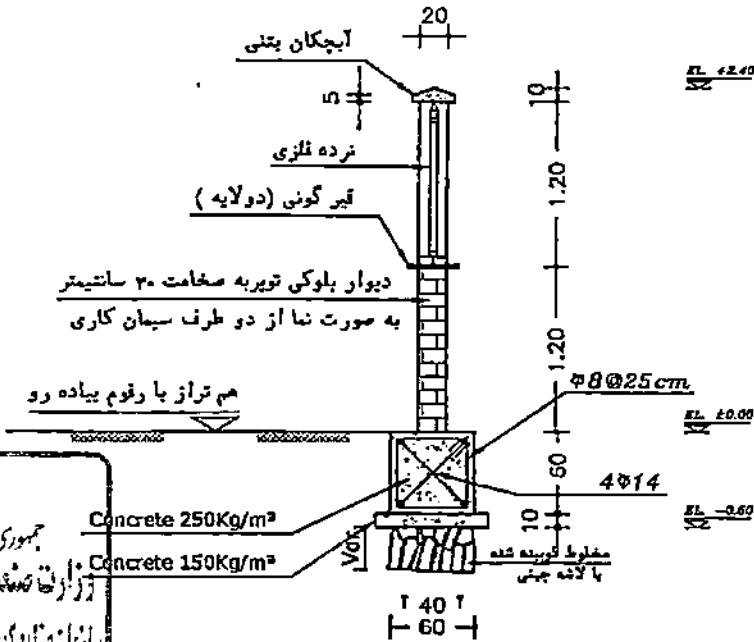
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

نام فرما:	
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	
عنوان پروژه:	
ناحیه صنعتی گهرباران	
عنوان نقشه:	
دیوار بیرامونی محوطه تاسیسات	
طراحی:	دفتر فنی
رسم:	دفتر فنی
بازبینی:	مهندس احمدی تانی
تصویب:	ساوان فنی

شناسه طرح:	
شناسه نقشه:	
شماره نقشه:	D-100
مقیاس:	1:50
تاریخ:	1401.05.02



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان نظام مهندسی ساختمان
شهرکهای صنعتی مازندران
شهرکهای صنعتی گهرباران



دتایل دیوار (حائل بین محوطه و معابر عمومی)

Sec. C-C



توضیحات:

- با هماهنگی ناظر، برای کرسی چینی می توان به آجر از بلوک سیمانی توپر استفاده کرد.
- به فاصله هر ۴ متر یک جرز آجری به ابعاد مقطع 45x45 سانتی متر اجرا گردد.
- به فاصله هر ۱۱ متر یک درز انقطاع اجرا گردد.
- کلیه اندازه ها به سانتیمتر می باشد.



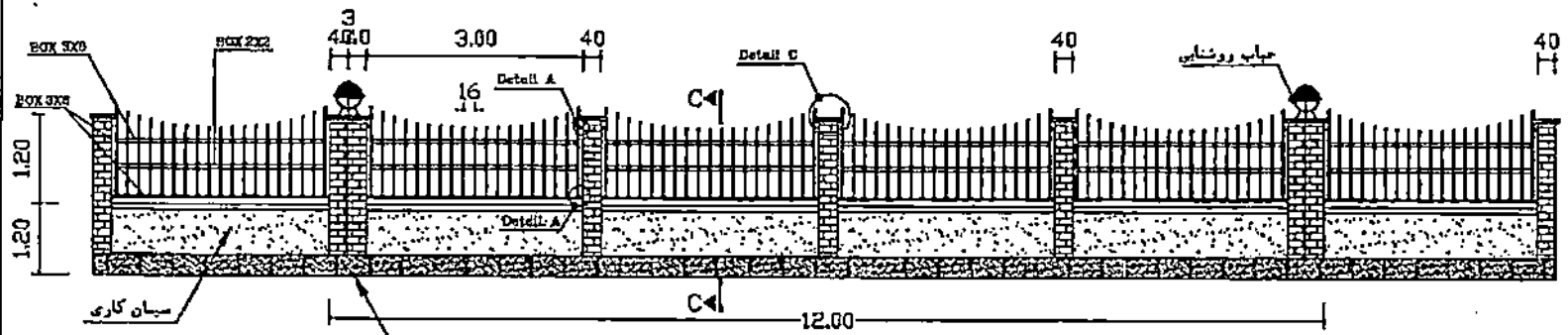
شماره بازنگری	مرجع بازنگری
①	
②	
③	
④	
⑤	

کارفرما:
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
مهندس مسئول پروژه:
نامیه صنعتی گهرپایان

عنوان نقشه:
دetailed plan of the wall and gate

طراح: دفتر فنی
رسم: دفتر فنی
بازبینی: مهندس احمدی تاشی
تصویب: معاون فنی

شماره نقشه:	D-100
مقیاس:	1:200
تاریخ:	1401.06.2



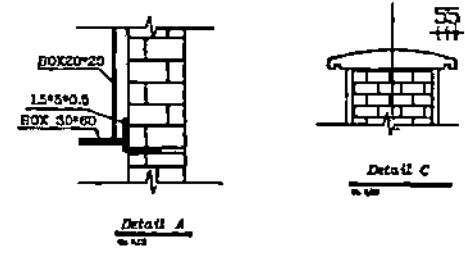
سنگ ازاره دوخته لاشه ارتفاع ۳۰ سانتیمتر

سنگان کاری

Wall Type I

وزارت صنعت، معدن و تجارت
جمهوری اسلامی ایران
سازمان بنیاد، کوچیک و بزرگ شهرکهای صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

مهندس مسئول نقشه



نقشه گویا:
اجرای درز انقطاع ۳ سانتیمتری به ازای هر ۱۲ متر دیوار الزامی است.
دیوار محوطه: بلوک چینی با اندود حاسه سفید دو طرفه و یکطرفه سنگ از اوره
دیوار ورودی: آجرنما دو طرفه و در دو طرف سنگ از اوره